

## Gli Standard Internazionali di Valutazione, la stima degli immobili e la norma UNI 11558:2014 sui valutatori

Sala conferenze della C.C.I.A.A. di Prato - 20 novembre 2015

**(Programma del Seminario - bozza aggiornata al 28.10.2015)**

### MATTINA

orario		relatore
09.00 - 09.30	Registrazione dei partecipanti	
09.15	Saluti e presentazione del seminario	
09.45 - 10.15	L'appropriata valorizzazione degli assets immobiliari nelle decisioni imprenditoriali e nella redazione dei bilanci: aspetti di responsabilità degli amministratori delle società commerciali	Prof. Avv. Francesco D'Angelo Diritto Commerciale UNIFI
10.20 - 10.50	L'aderenza alla "best practice" riconosciuta e la rendicontabilità delle stime di valore sotto l'aspetto della responsabilità del perito, della tutela delle parti e dell'efficienza delle procedure giudiziarie esecutive	Dr.ssa Maria Iannone Giudice delle Esecuzioni Tribunale di Prato
10.50- 11.10	Coffee break	
11.10- 11.40	Le valutazioni immobiliari nel quadro della regolamentazione bancaria europea - Le Linee Guida ABI	Ing. Alberto Cappellini Intesa San Paolo - Recupero e valutazione immobili
11.40 - 12.10	Fondi immobiliari e nuovi strumenti di investimento: perizie e modus operandi nella gestione	Dr. Massimo Saporito AD NAI Global Italy
12.10 - 12.30	Sommario e quesiti	

### POMERIGGIO

orario		relatore
15.00 - 15.30	Il ruolo del consulente del credito nella scelta del finanziamento, l'importanza della valutazione della capacità di indebitamento per la corretta leva finanziaria	Dr. Ansano Cecchini Amm. Unico Euroansa SpA
15.30 - 16.00	Dagli Standards Internazionali di Valutazione al Codice delle Valutazioni Tecnoborsa ed alla norma UNI 11558:2014 sui requisiti del valutatore	Dr. Gianni Pezzuolo Membro del Gruppo di lavoro UNI "Stima del valore di mercato degli immobili"
16.00 - 16.45	Coffee break	
16.45 - 17.30	Il rapporto di valutazione - forma, contenuti e riesame	Dr. Gianni Pezzuolo
17.30 - 18.00	Congruità del valore degli immobili compravenduti e tecniche di valutazione: la valutazione degli immobili a fini fiscali	Dr. Franco Guerrieri Agenzia delle Entrate - Uff. Prov.le di Prato - Territorio (in attesa di autorizzazione superiore)
18.00 - 18.30	Sommario, dibattito e chiusura	

# Tombari Corsi D'Angelo e Associati

## Studio Legale

Prof. Avv. Umberto Tombari  
*Ordinario di diritto commerciale*  
*Università di Firenze*

Prof. Avv. Francesco Corsi  
*Ordinario di diritto commerciale*  
*Università di Firenze*

Prof. Avv. Francesco D'Angelo  
*Associato di diritto commerciale*  
*Università di Firenze*

Avv. Cristina Brancato  
Avv. Silvia Turelli  
Avv. Enrico Mugnai  
Avv. Gaia Nardone  
Avv. Paolo Ferragina  
Avv. Alessandro Luciano

Avv. Elena Iozzelli  
Avv. Gaia Gori  
Avv. Francesca Migliorini  
Avv. Eugenia Tognocchi  
Avv. Luigi Bevilacqua  
Avv. Francesca Degl'Innocenti

### CURRICULUM VITAE

**Francesco D'Angelo**, nato a Firenze il 18 maggio 1969, professore associato di diritto commerciale presso la Facoltà di Giurisprudenza dell'Università degli Studi di Firenze, iscritto all'albo degli avvocati e socio dello Studio Legale Tombari Corsi D'Angelo e Associati, con sede in Firenze.

Dal 1997 socio dello studio legale fondato dal Prof. Avv. Francesco Corsi; dal 2011 socio fondatore dello Studio Legale *Tombari Corsi D'Angelo e Associati*, specializzato in diritto commerciale, fallimentare, bancario e dei mercati finanziari.

Lo Studio legale ha sede in Firenze e in Milano e si avvale dell'apporto di oltre venti avvocati e professionisti, di cui due professori ordinari ed un professore associato di diritto commerciale, nonché di cinque commercialisti o esperti in economia e finanza aziendale, oltre ad altri collaboratori.

### Principali settori di competenza professionale

La principale esperienza professionale si è concentrata nei seguenti settori:

- diritto dell'impresa
- diritto societario;
- diritto industriale;
- diritto bancario e dei mercati finanziari;
- diritto fallimentare e della crisi;
- diritto dei contratti;
- diritto della concorrenza;

Firenze Piazza dell'Indipendenza 21 50129  
Tel +39 055 23 47 508 Fax +39 055 20 01 070

Milano Corso di Porta Nuova 18 20121  
Tel +39 02 40 04 20 53 Fax +39 02 40 04 20 55

[francesco.dangelo@tcdlaw.eu](mailto:francesco.dangelo@tcdlaw.eu)

- diritto delle assicurazioni;
- arbitrati;
- contenzioso contrattuale e commerciale.

In questi ambiti il sottoscritto ha prestato e presta attività di assistenza e consulenza, sia giudiziale che stragiudiziale in favore di una clientela principalmente rappresentata da imprese e società di capitali in genere, tanto quotate che non quotate, nonché in favore di società partecipate o controllate da Enti pubblici.

Nel corso degli anni è stata maturata rilevante esperienza in particolare:

- nella redazione dei contratti societari, di statuti e patti parasociali nonché di contratti commerciali in genere;
- nella redazione di convenzioni bancarie ed interbancarie;
- nella consulenza ed assistenza in operazione di acquisizione societaria, fusioni ed operazioni straordinarie in genere;
- nelle operazioni di riorganizzazione di gruppi di società;
- nel contenzioso societario ed arbitrale;
- nel contenzioso in materia bancaria e dei mercati finanziari;
- nell'assistenza in operazioni di ristrutturazione societaria ed aziendale in funzione del superamento di situazioni di crisi e del risanamento di gruppo. Ciò attraverso operazioni stragiudiziali ovvero mediante il ricorso a procedure concorsuali, ivi compresa l'amministrazione straordinaria delle grandi imprese in crisi (c.d. Prodi-bis).

### **Incarichi personali**

Attualmente è membro effettivo del collegio sindacale di Targetti Sankey s.p.a. e di Targetti Poulsen s.p.a. È componente dell'Organismo di Vigilanza ex d.lgs. n. 231/2001 del Gruppo Targetti.

È componente della redazione di Firenze delle seguenti riviste giuridiche:

- *Giurisprudenza commerciale* (Giuffrè Editore);
- *Il diritto fallimentare* (Casa Editrice CEDAM);
- *Rivista di diritto societario* (Giappichelli Editore).

È componente della redazione di Prato della rivista on line “*Il fallimentarista*”, e della sezione Toscana dell’AIDA, Associazione internazionale di diritto delle assicurazioni.

Ha svolto e svolge incarichi di Commissario giudiziale in procedure concorsuali nonché di legale di procedure concorsuali.

\* \* \*

**Titoli professionali e scientifici:**

**1993:** Laurea in giurisprudenza presso l’Università degli studi di Firenze (titolo della tesi in diritto commerciale *Il gruppo bancario*, votazione 110/110 e lode);

**1995:** ammesso al Dottorato di ricerca in Diritto commerciale presso l’Università degli Studi di Brescia (X° ciclo).

**1997:** abilitazione all’esercizio della professione forense ed iscrizione all’albo degli Avvocati di Firenze.

**1999:** conseguimento del titolo di dottore di ricerca in diritto commerciale presso l’Università degli Studi di Brescia, titolo della tesi finale di Dottorato: *Il collegio sindacale nelle banche*.

**2000:** vincitore della valutazione comparativa per ricercatore universitario in Diritto commerciale, presso la Facoltà di giurisprudenza dell’Università degli Studi di Firenze;

**2005:** vincitore della valutazione comparativa per Professore Associato di diritto commerciale, settore scientifico disciplinare IUS 04 – Diritto commerciale, presso l’Università degli Studi di Siena;

**2010:** nomina quale Professore associato di diritto commerciale nella Facoltà di Giurisprudenza dell’Università degli studi di Firenze;

**2014:** conferma in ruolo quale Professore Associato di diritto commerciale.

\* \* \*

**Principali attività di docenza:**

- dal 2000 ad oggi: docente di diritto commerciale, bancario e del mercato finanziario presso la Facoltà di Giurisprudenza dell’Università degli Studi di Firenze;

# Tombari Corsi D'Angelo e Associati

Studio Legale

- dal 2010 professore titolare di una delle cattedre di Diritto Commerciale e co-titolare della cattedra di diritto commerciale avanzato (diritto bancario e diritto delle assicurazioni) presso la facoltà di Giurisprudenza dell'Università di Firenze;
- docente di diritto commerciale presso la scuola di formazione dell'Associazione Ordini Professionali dei Dottori Commercialisti della Toscana;
- docente di diritto commerciale e fallimentare presso la Scuola di Specializzazione Forense di Pistoia Cino da Pistoia;
- docente di diritto commerciale e fallimentare presso la Scuola di Formazione IPSOA, presso la Scuola Superiore della Pubblica Amministrazione e presso il Seminario di Studi Parlamentari;
- docente per la Fondazione per la formazione Forense dell'Ordine degli avvocati di Firenze;
- docente di diritto commerciale e fallimentare presso la Scuola di specializzazione per le professioni legali di Firenze;
- docente di diritto commerciale presso la scuola di Notariato "Cino da Pistoia" presso il Consiglio Notarile di Firenze.

Firenze Piazza dell'Indipendenza 21 50129  
Tel +39 055 23 47 508 Fax +39 055 20 01 070

Milano Corso di Porta Nuova 18 20121  
Tel +39 02 40 04 20 53 Fax +39 02 40 04 20 55

[francesco.dangelo@tcdlaw.eu](mailto:francesco.dangelo@tcdlaw.eu)

**Alcune pubblicazioni:**

**Monografie e volumi:**

- *I sindaci delle società bancarie (nel quadro dei controlli interni)*, Milano, Giuffrè, 2000;
- *Lezioni di diritto bancario* (con Francesco Corsi), Milano, Giuffrè, 2002;
- *Diritto delle banche* (titolo provvisorio), in corso di redazione per pubblicazione nel 2015.

**Articoli, studi in volumi collettivi e note a sentenza**

- *Perdita integrale del capitale sociale: conseguenze e ricostituzione*, in *Giurisprudenza commerciale*, Milano, Giuffrè, 1994, II, p. 432 ss.;
- *L'ordine di esibizione degli estratti conto, il "diritto alla documentazione" del curatore fallimentare e la sua azionabilità*, in *Giurisprudenza commerciale*, Milano, Giuffrè, 1995, II, 499 ss.;
- *Revocatoria fallimentare: la cessione del credito come mezzo "normale" di pagamento*, in *Giurisprudenza commerciale*, Milano, Giuffrè, 1995, II, p. 256 ss.;
- *La sospensione dal registro dei revisori per potenziale mancanza di indipendenza: in Le società*, Milano, Ipsoa, 1999, n. 2, p. 153 ss.
- *La compensazione del credito del socio verso la società con il debito da sottoscrizione nella giurisprudenza toscana*, in R. Alessi – M.A. Galeotti Flori (a cura di), *Statuti societari e controllo di legalità*, Torino, Giappichelli, 2002, pp. 199 ss.;
- *L'intermediario assicurativo nel contesto del mercato finanziario: quale concorrenza*, in *Rivista del diritto commerciale e del diritto generale delle obbligazioni*, n. 7/8/9-2004, Napoli, Piccin Nuova Libreria p. 813 ss.;
- *Apertura di credito non scritta, fido di fatto e tolleranza: alla ricerca di nuovi criteri*, in *Giur. comm.*, 2006, II, vol. 6;
- *Il collegio sindacale nelle società bancarie*, in *Il collegio sindacale. le nuove regole*, a cura di Abriani, Alessi e Morera, Milano, 2007;
- *La protezione dell'assicurato e la trasparenza nelle assicurazioni non vita*, in *Responsabilità e previdenza*, 2007;

- *Il contratto. Un invitato di pietra al tavolo del codice delle assicurazioni*, in corso di pubblicazione in un volume collettivo in memoria di Gaetano Castellano, Giuffrè, 2008;
- Aa.Vv., *Il private equity nelle crisi di impresa*, Quaderno n. 141 a cura di AIAF – Associazione italiana degli analisti finanziari, Milano, marzo 2009;
- *Controlli interni, compliance e gestione del rischio: quis custodiet ipsos custodes?*, in AA.VV., *La regolazione assicurativa*, a cura di M. Siri e P. Marano, Giappichelli, Torino, 2009;
- *La responsabilità degli amministratori di società di persone alla luce della riforma delle società di capitali*, in *Giurisprudenza commerciale*, 2009, II, pp. 431 ss.;
- *Riforma del diritto fallimentare, “nuova finanza” e PMI*, in [www.nelmerito.com](http://www.nelmerito.com), 2010;
- *Aspetti problematici del diritto di informazione e consultazione del socio estraneo all'amministrazione nella società a responsabilità limitata*, in *Rivista del diritto societario*, 2013, p. 803 ss.;
- *La funzione aziendale preposta alla gestione dei reclami nelle imprese di assicurazione*, in *Giustiziacivile.com – 30 aprile 2014*;
- *I piani attestati ex art. 67, terzo comma, lett. d, l. fall.: luci e ombre a seguito del decreto “sviluppo”*; in *Giurisprudenza commerciale*, 2014, I, p. 74 ss.;
- *Il nuovo volto del concordato preventivo “con riserva”*, in *Giurisprudenza commerciale*, 2014, I, 494 ss.;
- *Il concordato preventivo fra “uso” ed “abuso” (brevi note sulla “sindrome della fenice”)*, in corso di pubblicazione.

\* \* \*

**Principali recenti relazioni in Convegni e seminari (anni 2007-2014):**

- *Protezione dell'assicurato e trasparenza nel settore non vita*, nell'ambito del Convegno *Il Codice delle Assicurazioni*, organizzato dal Cesifin e dall'Associazione Internazionale di Diritto delle Assicurazioni, Firenze, 19 gennaio 2007;
- *Gli strumenti per affrontare la crisi di impresa*, nell'ambito del ciclo di studi "La riforma della legge fallimentare" organizzato dalla Fondazione per la formazione forense dell'Ordine degli avvocati di Firenze e dall'Università di Firenze, Firenze, 6 novembre 2007;
- *I diritti particolari del socio e le azioni speciali*, convegno organizzato dal Consiglio notarile di Firenze, Prato e Pistoia, Firenze, 15 novembre 2007;
- *Scioglimento e liquidazione delle società di capitali*, nell'ambito del ciclo di studi "La società di capitali nel nuovo diritto societario", organizzato dalla Fondazione per la formazione forense dell'Ordine degli avvocati di Firenze e dall'Università di Firenze, Firenze, 16 novembre 2007;
- *Il diritto di informazione e di consultazione del socio di s.r.l.*, nell'ambito del Convegno *La tutela delle minoranze nella s.r.l.*, Firenze, 3 dicembre 2007;
- *Controlli interni, compliance e gestione del rischio nelle imprese di assicurazione*, nell'ambito del Convegno *Il Codice delle Assicurazioni, problemi e prospettive*, organizzato dal Cesifin e dall'Associazione Internazionale di Diritto delle Assicurazioni, Firenze, 18 gennaio 2008;
- *Il concordato fallimentare*, nell'ambito del Convegno organizzato dal Consiglio dei dottori commercialisti e degli esperti contabili, *La riforma della riforma della legge fallimentare*, Firenze, 1 febbraio 2008;
- *La nuova s.r.l., con particolare riferimento ai diritti individuali dei soci*, nell'ambito del Seminario di studio organizzato dall'Ordine degli Avvocati di Pistoia, in Pistoia il 28 febbraio 2008;
- *Problemi aperti in tema di collegio sindacale e controllo interno nel sistema tradizionale di governance*, nell'ambito del ciclo di incontri *La governance delle società di capitale e dei gruppi*, organizzato dall'Università di Parma e dalla Fondazione dei dottori commercialisti di Parma, Parma, 18 settembre 2008;

- *La funzione aziendale preposta alla gestione dei reclami nell'impresa assicurativa – Problemi di compliance*, Milano, 8 ottobre 2008;
- *La scelta del tipo di s.p.a.*, nell'ambito del Convegno *Opportunità e limiti nella scelta del tipo societario: dalle s.r.l., chiuse alle s.p.a. quotate*, Firenze, 26 novembre 2008;
- *Il trasferimento di quote di s.r.l.*, nell'ambito del Convegno *Il trasferimento delle quote di s.r.l., a seguito della l. 6.8.2008, n. 133*, Firenze, 2 dicembre 2008;
- *Piani di risanamento attestati ed accordi stragiudiziali*, nell'ambito del Corso di alta specializzazione in diritto fallimentare presso l'Università degli studi di Firenze, Firenze, 29 gennaio 2009;
- *Le soluzioni stragiudiziali delle crisi di impresa*, Pistoia, 13 febbraio 2009;
- *La gestione dei reclami e la compliance aziendale nelle imprese di assicurazione*, nell'ambito del Seminario organizzato dalla Fondazione Forense di Firenze, dall'AIDA – Associazione internazionale di diritto delle assicurazioni in collaborazione con il Consiglio Superiore della Magistratura, Firenze, 20 marzo 2009;
- *Il private equity nelle crisi di impresa*, Tavola rotonda in occasione della presentazione del Quaderno AIAF n. 141, Milano, 20 maggio 2009;
- *La responsabilità dell'organo di controllo*, relazione nell'ambito del Convegno nazionale di studio *Problemi e opportunità del nuovo diritto fallimentare*, Firenze, 10-11 e 12 giugno 2009;
- *L'intervento dei fondi di private equity nelle situazioni di crisi dell'impresa*, Firenze, 27 novembre 2009;
- *I nuovi processi decisionali in materia di politiche di remunerazione nel regolamento ISVAP*, Firenze, Cesifin, 22 gennaio 2010;
- *Il concordato preventivo con finalità di risanamento*, Firenze, 12 maggio 2010;
- *Clausole statutarie e patti parasociali nelle società di capitali*, Pistoia, 14 maggio 2010
- *Le soluzioni negoziali delle crisi di impresa*, Grosseto, 28.5.2010;
- *La normativa civilistica in tema di impugnativa di bilancio*, Firenze, 15 giugno 2010;

- *Il professionista attestatore: l'art. 67 lett. d) e l'art. 182 bis l. fall.*, Milano Marittima 25 giugno 2010;
- *La nuova disciplina del collegio sindacale nelle banche*, in *La banche e la revisione legale dei conti (d.lgs. n. 39/2010)*, Roma, ABI, 18 ottobre 2010;
- *Il trasferimento delle partecipazioni societarie*, Firenze, 15 febbraio 2011;
- *Il contratto di rete*, Prato, 13 maggio 2011;
- *Il nuovo Codice di comportamento nelle situazioni di crisi*, Firenze, 25 maggio 2011;
- *Il ruolo, i compiti e le responsabilità degli organi sociali e dell'organismo di vigilanza*, Milano, 13 ottobre 2011;
- *La crisi delle società cooperative*, Seminario di diritto internazionale privato, Università La Sapienza, Roma, 4 novembre 2011;
- *Le polizze assicurative collegate a finanziamenti e mutui*, Firenze, AIDA, 27 gennaio 2012;
- *Gruppi di società e responsabilità da direzione e coordinamento*, Firenze, 13 febbraio 2012;
- *Crisi d'impresa e rapporti con le banche*, Pistoia, 13 aprile 2012;
- *L'interazione con la banca: redazione del piano e definizione degli accordi*, Arezzo, 18 ottobre 2012;
- *Il concordato preventivo e la continuità aziendale*, Firenze, 5 novembre 2012;
- *Dal piano "ragionevole" al piano "fattibile": le implicazioni. Il piano pubblicato nel registro delle imprese*, Firenze, 15 novembre 2012;
- *Concordato preventivo: novità del decreto sviluppo, riflessi pratici ed esperienze concrete*; Lucca, 30 novembre 2012;
- *Gli strumenti di risanamento dell'impresa in crisi*, Pistoia, 10 maggio 2013;
- *Il dialogo fra banche ed impresa in crisi*, intervento al Convegno "Oltre le best practice: ridurre le conflittualità nei processi di turnaround", Milano, 20 novembre 2013;
- *Le banche dinanzi al nuovo concordato preventivo*, Milano, 3 dicembre 2013;

- *Le banche dinanzi alla crisi: classificazione dei rischi ed operatività*, Seminario tenuto presso la Banca d'Italia, Sede di Firenze, 13 dicembre 2013.
- *I professionisti nel concordato preventivo*, Firenze, 22 gennaio 2014;
- *L'esecuzione dei piani di risanamento e degli accordi di ristrutturazione*, Milano, 25 gennaio 2014;
- *La crisi dei fondi comuni di investimento*, Milano, 18 febbraio 2014;
- *La competenza del Tribunale delle imprese*, Prato, 19 settembre 2014;
- *Il controllo dell'esecuzione dei piani attestati da parte degli organi sociali*, Milano, 30 ottobre 2014;
- *I doveri e le responsabilità degli amministratori non esecutivi e degli organi di controllo*, Firenze, 14 novembre 2014;
- *L'innovazione nei sistemi di pagamento, i riflessi sulle imprese*, Firenze, Banca d'Italia, 10 dicembre 2014;
- *I vizi delle deliberazioni assembleari: abuso di maggioranza e di minoranza*, Arezzo, 15 dicembre 2014;
- *Doveri e responsabilità degli amministratori nelle procedure di composizione della crisi*, Firenze, 6 marzo 2015;
- *La responsabilità degli amministratori nel sistema monistico*, Brescia, 20 marzo 2015;

(prof. avv. Francesco D'Angelo)

## Ing. Alberto Cappellini

Età: 59 anni

Studi: Laurea in ingegneria meccanica anno 1982  
Abilitazione all' esercizio della professione anno 1982  
Iscritto all' ordine degli ingegneri della provincia di Firenze

### Esperienze lavorative

Dal 1984 a tutto il 1996

Impiegato presso aziende cartotecniche e metalmeccaniche , tra cui Breda Costruzioni Ferroviarie di Pistoia e Officine Galileo di Firenze inizialmente come responsabile di produzione e successivamente come Responsabile del Servizio Impianti.

Mansioni principali:

- manutenzione generale macchine ed impianti dello stabilimento
- coordinamento ed analisi nuovi progetti volti a ristrutturazioni, ampliamenti, riconversioni dell' azienda.
- responsabilità complessiva in materia di ambiente e sicurezza sul lavoro ricevuta con delega espressa da parte del Consiglio di Amministrazione

Dal 1993, con la costituzione del polo avionico/apparattistico da parte di FINMECCANICA le mansioni sopra indicate si sono estese a tutte le aziende del polo medesimo nei siti industriali di Torino, Milano (3), Firenze, Pomezia con particolare riferimento al D. Lgs. 626/94 (sicurezza sul lavoro) ed alla direttiva 89/392 CEE (cosiddetta direttiva macchine)

Dal 1997 a tutto il 2013

Impiegato presso la “ **Centro Leasing Banca SpA**” in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico con le seguenti mansioni:

- Responsabile della sicurezza sul lavoro ai sensi del D.Lgs. 626/94 (procura del Consiglio di Amministrazione)
- Responsabile della sicurezza dei beni strumentali concessi in locazione finanziaria (Procura del consiglio di Amministrazione), della loro rispondenza alle direttive comunitarie di prodotto ad essi applicabili e del mantenimento del valore garante nel tempo
- **Responsabile degli aspetti tecnico/contrattuali del leasing immobiliare, sia costruito che da costruire, della determinazione del valore garante nel tempo degli immobili, della loro rispondenza alle normative edilizie/urbanistiche.**( Nel campo specifico degli immobili da costruire il Consiglio di Amministrazione ha individuato (attraverso procura mirata) nel Responsabile del Servizio Tecnico la figura del committente ai sensi del D.Lgs. 494/96 e s.m.i. (la cosiddetta direttiva cantieri che regola la sicurezza in edilizia).

Sono state prodotte in questo periodo significative collaborazioni con società specializzate nel settore immobiliare (CB Richard Ellis, Pirelli RE) sia per studi di carattere generale su alcuni comparti (turistico,logistica),sia per la determinazione della LGD (loss given default) e del LTV (loan to value), sia ,infine, per singole operazioni.

Dal 2014 ad oggi in Mediocredito Italiano Spa (Gruppo Intesa Sanpaolo)

La fusione in Mediocredito Italiano delle società di leasing del gruppo Intesa San Paolo ha generato una profonda redistribuzione delle attività. Nello specifico all' interno della Direzione operativa di Mediocredito con le mansioni di

- Recupero immobili provenienti da contratti di leasing risolti
- Regolarizzazione urbanistica e catastale ove necessario
- **Valutazione degli immobili regolarizzati per l' inserimento sul mercato ( il processo di valutazione viene svolto attraverso un network di ca. 30 tecnici diffusi sul territorio nazionale in ossequio agli standard internazionali EVS ed IVS)**

In fede

Ing. Alberto Cappellini

FORMATO EUROPEO  
PER IL CURRICULUM  
VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **MASSIMO SAPORITO**  
Indirizzo **VIA MARRADI, 4 – 57126 LIVORNO (ITALY)**  
Telefono +39 349 8515393  
Fax +39 0586 802838  
E-mail massimo.saporito@libero.it

Nazionalità Italiana  
Data di nascita 20 OTTOBRE 1967

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

**Aprile 2012 – in corso**

**NAI Global | Italia  
Avalior Holding SpA**

Via Monte di Pietà, 21 – 20121 Milano • Via Pattari, 2 20122 Milano

**NAI Global** ([www.naiglobal.com](http://www.naiglobal.com)) è il 5° player al mondo di consulenza specialistica, di intermediazione, e di servizi integrati in ambito immobiliare, presente in 55 paesi con 375 uffici e oltre 6.700 professionisti.

Nai Global ha un fatturato complessivo nel mondo di oltre 1,3 miliardi di euro, gestisce circa 35 milioni di mq di spazi commerciali e ogni anno assiste clienti in transazioni di acquisto e vendita per un controvalore di oltre 40 miliardi di euro.

Nai Global Opera per conto di:

- Investitori Istituzionali  
Banche, Fondazioni, Enti previdenziali, Società di Gestione del Risparmio, Enti pubblici, Compagnie Assicuratrici, Investitori professionali, ecc.
- Investitori Privati  
Immobiliaristi, Imprese di costruzioni, Family office e famiglie facoltose, Consulenti privati, Private Equity, Promotori, ecc.

Nai Global fa parte di Island Capital ([www.islecap.com](http://www.islecap.com)) una delle principali merchant bank americane specializzate in attività finanziarie e immobiliari.

**Avalior** è una holding di partecipazioni con un modello di business diversificato e sostenibile, costituita nel giugno 2014 per iniziativa di manager e imprenditori con oltre 25 anni di esperienze nel mondo della finanza e dell'economia reale.

Avalior Holding, attraverso le sue società, opera sul mercato come investitore e advisor. Progetta e sviluppa per il mercato dei capitali investimenti in economia reale "Equity Friendly", sempre più richiesti dagli investitori. Reperisce capitali privati e istituzionali per progetti pubblici e privati, in alternativa al credito bancario. Attraverso una SGR gestisce iniziative nei settori: Energia rinnovabile, Ambiente e Ecologia, Smart City, Infrastrutture e Crediti deteriorati (NPLs).

Membro del Consiglio di Amministrazione e Partner

- **Amministratore Delegato (NAI Global | Italia)**
- **Presidente e Amministratore Delegato (Avalior Holding SpA)**

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Date (da – a)</li> <li>• Nome e indirizzo del datore di lavoro</li> <li>• Tipo di azienda o settore</li> <li>• Tipo di impiego</li> <li>• Principali mansioni e responsabilità</li> </ul>	<p><b>2010 – 2012</b></p> <p><b>COLLIERS INTERNATIONAL ITALIA S.p.A.</b> Via Bissolati, 76 - 00187 Roma • Via Durini, 4 – 00122 Milano</p> <p>Colliers International è una delle principali società di servizi e consulenza in ambito Real Estate al mondo rivolta a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Investitori Istituzionali Banche, Fondazioni, Enti previdenziali, Enti pubblici, Compagnie assicurative, SGR (Società di Gestione del Risparmio), Fondi Immobiliari, ecc.</li> <li>- Investitori Privati Immobiliaristi, Imprese di costruzioni, Family Office, Promotori, Consulenti, Private Equity, ecc.</li> </ul> <p>Colliers International è presente in 62 paesi con 522 uffici e oltre 17.100 dipendenti, con un fatturato globale nel 2011 di € 1,38 miliardi, con oltre 76.000 transazioni assistite per un valore globale di oltre € 52 miliardi.</p> <p>Contratto a tempo indeterminato</p> <p><b>Direttore del dipartimento Investimenti (Head of Investment)</b></p> <p>Il dipartimento Investment unisce capacità e professionalità ad una conoscenza completa e dettagliata dei mercati locali, fornendo un servizio di consulenza indipendente per venditori e per acquirenti sia privati che istituzionali.</p> <p>Lavorando a stretto contatto con tutte le altre aree aziendali, in Italia e all'estero, il dipartimento Investment è in grado di offrire una gamma completa di servizi professionali così come richiesto a consulenti di livello internazionale.</p> <p>I servizi che ricadono sotto la mia responsabilità includono: Consulenza nell'acquisto, ricerche ed analisi di mercato, consulenza strategica, segnalazione delle opportunità di investimento, business plan e due diligence, presentazione agli investitori, asset management, consulenza nella vendita, stesura di Investment Memorandum, implementazione delle operazioni di marketing e advertising, negoziazione dei contratti, consulenza e assistenza nella creazione di veicoli di investimento immobiliari privati e collettivi (Fondi Immobiliari, Fondi Specializzati, SICAV, SICAR, Polizze Assicurative di Investimento, Private Equity Real Estate, SPV), consulenza fiscale, amministrativa-contabile e finanziaria degli investimenti e delle società veicolo.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Date (da – a)</li> <li>• Nome e luogo del datore di lavoro</li> <li>• Tipo di azienda o settore</li> <li>• Tipo di impiego</li> <li>• Principali mansioni e responsabilità</li> </ul>	<p><b>2008 – 2010</b></p> <p><b>Hamptons International</b> Roma - Milano</p> <p>Hamptons International è un gruppo britannico presente nel mercato immobiliare da oltre 140 anni, specializzato nella commercializzazione, acquisizione, valutazione e marketing di investimenti immobiliari.</p> <p>Hamptons International con i suoi 85 uffici nel mondo, faceva parte del gruppo Emaar (oggi Countrywide Plc), una delle più grandi società immobiliari del mercato con sede negli Emirati Arabi, dove ha realizzato in Dubai il "Burj Khalifa" il palazzo più alto al mondo.</p> <p>Consulente esclusivo</p> <p><b>Direttore fondi d'investimento (Head of Asset and Fund Management)</b></p> <p>Nel 2009 ho ricevuto l'incarico, dall'Amministratore Delegato Italiano, di creare e gestire la divisione Asset e Fund Management per l'Italia, con l'obiettivo di creare dei fondi immobiliari ed espandere l'attività rivolta agli investitori istituzionali e privati.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In qualità di Asset Manager ho svolto le seguenti attività: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Individuazione e selezione delle opportunità di investimento nei diversi segmenti di mercato con conseguente analisi economica finanziaria degli stessi;</li> <li>- Realizzazione di business plan delle iniziative immobiliari, due diligence e studi di fattibilità</li> </ul> </li> </ul>

economico-finanziaria;

- Individuazione e gestione degli investitori istituzionali (SGR, fondi previdenziali, banche, compagnie assicurative, fondazioni, società di investimento, ecc.) e investitori privati;
- Amministrazione e gestione di SPV (Special Purpose Vehicle) dedicate ad investimenti.
- In qualità di Fund Manager sono stato incaricato di creare-gestire veicoli di investimento collettivi:
  - Fondi di investimento specializzati (SIF di diritto lussemburghese, PIF di diritto maltese, e QIF di diritto Irlandese)
  - Società di investimento a capitale variabile (SICAV)
  - SPV (Special Purpose Vehicle) domiciliate all'estero

• Date (da – a)

**2005 – 2008**

• Nome e luogo del datore di lavoro

**Keymore Real Estate Group**

Livorno – Firenze - Londra

• Tipo di azienda o settore

Il gruppo Keymore Reale Estate operava nel campo immobiliare per conto di clienti privati, investitori e costruttori operando come un *service provider* di servizi specialistici connessi all'acquisizione, alla realizzazione, al marketing e alla commercializzazione.

Grazie alla capillare rete commerciale internazionale Keymore era presente nelle principali piazze mondiali con oltre 200 commerciali e 400 punti vendita.

• Tipo di impiego

Membro del Consiglio di Amministrazione e Partner

• Principali mansioni e responsabilità

**Amministratore Delegato ad interim Direttore Asset Management**

Ho ricoperto la carica di Amministratore Delegato con la conseguente responsabilità sulla gestione societaria e delle sue controllate, ed ad interim ho ricoperto il ruolo di Direttore Asset Management.

In qualità di Direttore Asset Management ho svolto le seguenti attività:

- Consulenza strategica agli investitori (SGR, fondi previdenziali, banche, compagnie assicurative, fondazioni, società di investimento quotate, ecc.);
- Individuazione opportunità di investimento e realizzazione di business plan, due diligence e studi di fattibilità e analisi economica e finanziaria degli stessi.
- Valutazioni di patrimoni immobiliari e asset allocation;
- Definizione della struttura finanziaria, fiscale e organizzativa degli investimenti immobiliari;
- Definizione degli schemi contrattuali e gestione dei processi di acquisizione;
- Direzione delle realizzazioni immobiliari con gestione dei fornitori strategici e dei professionisti;
- Coordinamento e gestione dei rapporti con i soci e con gli istituti di credito finanziatori;

Il gruppo si proponeva inoltre di essere un punto di riferimento qualificato nel mercato ricettivo, della seconda casa, rurale e degli immobili di prestigio sia per clientela nazionale che internazionale.

Le attività in ambito immobiliare-turistico che mi hanno direttamente coinvolto sono le seguenti:

- Consulenza Marketing in ambito immobiliare internazionale;
- Commercializzazione immobiliare in ambito internazionale per conto di developer;
- Analisi, sviluppo e gestione di investimenti immobiliari in ambito ricettivo;
- Commercializzazione internazionale di proprietà immobiliari ricettive con formule di tipo, Fractional Ownership (CondoHotel, Timesharing, Destination Club, Private Residence Club) e di tipo Buy to Let;
- Consulenza gestionale in ambito ricettivo;
- Erogazione di servizi post vendita per clientela internazionale.

Significativa è l'esperienza e le competenze maturate nel campo marketing immobiliare acquisita

nei mercati più maturi come quello anglosassone.

Da luglio 2008 a dicembre 2009 ho ricoperto la carica di direttore marketing del primo "Historical Luxury Private Residence" italiano denominato "Vicarello di Volterra".

- Date (da – a) **1999 – 2005**
  - Nome e luogo del datore di lavoro **Hillmore SpA (Residence International Group)**  
Firenze - Londra - Glasgow - Parigi – Edimburgo – NewYork - Miami
  - Tipo di azienda o settore Hillmore era la filiale italiana della società inglese "Residence International", di proprietà del gruppo bancario britannico "The Royal Bank of Scotland" e del private equity e venture capital "3i", operante nel settore turistico alberghiero e immobiliare.
  - Tipo di impiego Membro del Consiglio di Amministrazione
  - Principali mansioni e responsabilità **Amministratore Delegato e Presidente del CdA**  
Sono stato incaricato di costituire, gestire e sviluppare i business della filiale italiana del gruppo Residence International.  
Le principali attività svolte sono state le seguenti:
    - Gestione amministrativa, fiscale e finanziaria della società italiana;
    - Sviluppo e gestione di investimenti immobiliari residenziali e turistici;
    - Gestione di strutture ricettive di lusso 5 stelle (Hotels, Resorts e Private Residences Club);
    - Marketing e Vendite a livello internazionale di proprietà di prestigio;
    - Sviluppo, gestione e commercializzazione di resorts con formule di tipo Fractional Ownership (Timesharing, Private Residences Club) e Buy to Let;Durante la fase di Start-Up, sono state sottoscritte importanti join-venture con primarie società turistiche internazionali per la realizzazione e gestione di strutture alberghiere e resort di lusso.
- 
- Date (da – a) **1994 – 1999**
  - Nome e luogo del datore di lavoro **Concrete Impresa di Costruzioni Generali SpA**  
Livorno - Milano - Genova - Torino – Firenze – Roma
  - Tipo di azienda o settore Società operante nel mercato delle costruzioni generali sia pubbliche che private, nei comparti residenziale, commerciale, terziario, turistico e industriale.
  - Tipo di impiego Membro del Consiglio di Amministrazione e Partner
  - Principali mansioni e responsabilità **Amministratore Delegato ad interim Direttore Asset Management**  
Assunto come responsabile del controllo di gestione, ho implementato un sistema di budgeting e reporting al livello di gruppo.  
Dopo circa due anni ho ricoperto il ruolo di Direttore Finanziario per 8 mesi per poi diventare Amministratore Delegato.  
Oltre all'incremento della produzione, da circa 15 a oltre 50 milioni di euro annui ed un aumento del portafoglio lavori acquisiti da 25 a oltre 190 milioni di euro, ho modificato l'assetto organizzativo orientandolo ai risultati introducendo le moderne metodologie per lo svolgimento delle attività manageriali di tipo Project Management.  
Nell'ambito della carica svolta ho supervisionato le principali aree aziendali: produzione, amministrazione, finanza, commerciale, legale, acquisti e qualità.

- Date (da – a) **1993 – 1994**
  - Nome e luogo del datore di lavoro **Metodo Networking Srl**  
Firenze
  - Tipo di azienda o settore Società operante nel settore dell'information technology ed in particolare nelle seguenti aree di business:
    - Progettazione e realizzazione in ambito networking e integrazione di piattaforme eterogenee.
    - Sviluppo di applicativi gestionali verticalizzati:
      - Gestione integrata di commesse edili
      - Gestione di investimenti immobiliari
      - Controllo di gestione economico e finanziario
      - Gestione complessa del Budget aziendale e sistema di reporting avanzato
      - Gestione della forza vendita tramite applicativi CRM (Customer Relation Management)
  - Tipo di impiego Contratto a tempo indeterminato
  - Principali mansioni e responsabilità **Responsabile tecnico-commerciale poi direzione generale**
- 
- Date (da – a) **1992 – 1993**
  - Nome e luogo del datore di lavoro **SAIN Informatica Srl**  
Livorno
  - Tipo di azienda o settore Società operante nel settore dell'information technology e nella consulenza aziendale con particolare riferimento alle seguenti aree di business:
    - Sviluppo di applicativi gestionali personalizzati
    - Sviluppo di applicativi industriali personalizzati
    - Consulenza nell'area amministrativa contabile e nel controllo di gestione
  - Tipo di impiego Contratto a tempo determinato
  - Principali mansioni e responsabilità **Consulente tecnico-commerciale**

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Diploma
  - Diploma di Geometra
- Formazione universitaria
  - Studi in Economia presso facoltà l'università di Bologna
  - Master Post Laurea in *Auditing e controllo Interno* presso facoltà di Economia di Pisa
  - Master Post Laurea in *Finanza e controllo di Gestione* presso facoltà di Economia di Pisa
- Master specialistici
  - Master Part-time a distanza in *Marketing e Comunicazione* del Il Sole 24 Ore Formazione
  - Master Part-time a distanza in *Amministrazione finanza e controllo* del Il Sole 24 Ore Formazione
  - Master Part-time a distanza in *Gestione e strategia d'impresa* del Il Sole 24 Ore Formazione
  - Master Part-time a distanza in *Management e Leadership* del Il Sole 24 Ore Formazione
- Corsi specialistici rilevanti
  - *Lettura del bilancio di esercizio* presso SDA Bocconi School of Management di Milano
  - *Marketing delle operazioni immobiliari* presso SDA Bocconi School of Management di Milano
  - *Finanziamento delle operazioni immobiliari* presso SDA Bocconi School of Management di Milano
  - *Analisi degli investimenti immobiliari* presso SDA Bocconi School of Management di Milano
  - *Analisi degli investimenti* (corso di laurea a distanza) del Politecnico di Torino
  - *Project Management* (corso di laurea a distanza) del Politecnico di Torino
  - *Costi di produzione e gestione aziendale* (corso di laurea a distanza) del Politecnico di Torino
  - *Management avanzato per l'edilizia* presso Luiss Management di Roma
  - *Economia e Gestione delle Imprese* (corso di laurea a distanza) Università Economia di Bologna
  - *Diritto Commerciale* (corso di laurea a distanza) Università Economia di Bologna
  - *Marketing del Turismo* (corso di laurea a distanza) della facoltà di Economia di Perugia
  - *Economia del Turismo* (corso di laurea a distanza) della facoltà di Economia di Perugia
  - *Analisi e contabilità dei costi nelle imprese Turistiche* della facoltà di Economia di Perugia
- Formazione linguistica
  - Intensive General English Course presso ELS English Language Center (Manhattan, NY);
  - Intensive English for Executives presso Adelphi University (Manhattan, NY);
  - Intensive Business English Course presso Bell International Institute (London, UK).

## CAPACITÀ E COMPETENZE

MADRELINGUA  
ALTRE LINGUA

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

ITALIANO  
INGLESE

BUONA  
BUONA  
BUONA

CAPACITÀ E COMPETENZE  
RELAZIONALI E ORGANIZZATIVE

Ho maturato e affinato capacità relazionali, comunicative, di lavoro in gruppo e di relazione con il pubblico, gestendo aziende con oltre 300 dipendenti e con problematiche sindacali, finanziarie e organizzative.

Le competenze fiscali, amministrative, societarie, legali e finanziarie maturate mi hanno permesso di partecipare come relatore a convegni nel settore degli investimenti e della fiscalità.

CAPACITÀ E COMPETENZE  
TECNICHE

Ottima conoscenza informatica (hardware e software) con utilizzo ed installazione di sistemi operativi e applicativi sia in ambito PC che Mac;  
Utilizzo avanzato dei più diffusi software di Office Automation e di Web, Desktop Publishing, Photo-editing sia in ambiente Windows che Mac;  
Buona conoscenza in ambito Networking e telecomunicazioni.

ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE

Buona capacità di insegnamento. Durante l'esperienza lavorativa ho tenuto, oltre ai corsi interni alle aziende da me gestite, corsi presso enti/scuole statali.

PATENTE O PATENTI

Patente di guida "C"

DATA E LUOGO

MILANO, GENNAIO 2015

**FORMATO EUROPEO  
PER IL CURRICULUM  
VITAE**



**INFORMAZIONI PERSONALI**



Nome **ANSANO CECCHINI**  
Indirizzo VIALE PIAVE 40 A – MILANO MI ITALIA  
Telefono **346/0158298**  
Fax 0583/932962  
E-mail [ansano.cecchini@euroansa.it](mailto:ansano.cecchini@euroansa.it)  
  
Nazionalità Italiana  
Data di nascita 30/05/1969

**ESPERIENZA LAVORATIVA**

• Date (da – a) da settembre 2004  
• Nome e indirizzo del datore di lavoro Euroansa SpA- Piazza Cavour 7 Milano  
• Tipo di azienda o settore Società di mediazione creditizia  
• Tipo di impiego Amministratore unico

• Date (da – a) Dal 1999  
• Nome e indirizzo del datore di lavoro Studio Legale Cecconi Schietti – Milano  
• Tipo di azienda o settore Studio legale  
• Tipo di impiego Avvocato

**ISTRUZIONE E FORMAZIONE**

• Date (da – a) Settembre 1988-Novembre 1994  
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Università degli studi di Camerino  
• Qualifica conseguita Laurea 5 Anni vecchio ordinamento in Giurisprudenza  
  
• Date (da – a) Dal 2010

- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Progetica srl – formazione per i servizi di pianificazione finanziaria personale per l'educazione finanziaria e budgeting, rischio e indebitamento
- Qualifica conseguita Certificazione ISO 22222 per i servizi di pianificazione finanziaria personale per l'educazione finanziaria e budgeting, rischio e indebitamento secondo UNI/TS 11348:2010
- Date (da – a) Dal 2013
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Progetica srl – Formazione OAM
- Qualifica conseguita Mediatore creditizio
- Date (da – a) Dal 2013
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Progetica srl – Formazione IVASS
- Qualifica conseguita Intermediario Assicurativo
- Date (da – a) Dal 2010
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Qualiforma – Formazione IVASS
- Qualifica conseguita Intermediario Assicurativo
- Date (da – a) Dal 2008
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Anfa – Formazione IVASS
- Qualifica conseguita Intermediario Assicurativo

## **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Sottoscrivo l'implicito consenso al trattamento dei dati personali contenuti nel suddetto curriculum ai sensi dell'art. 10 della legge 31 dicembre 1996 n.675.

Ansano Cecchini



## INFORMAZIONI PERSONALI

Nome  
Indirizzo  
Telefono  
Fax  
E-mail  
  
Titolo di Studio  
Nazionalità  
Data di nascita  
Servizio di Leva  
Iscrizioni ad Albi e/o Associazioni

**PEZZUOLO GIANNI**

21, VIA ANTONIO MEUCCI, 53049 TORRITA DI SIENA (SI)

348-8908117

0577-1910614

studiopezzuolo@gmail.com

gianni.pezzuolo@geopec.it

LAUREA SPECIALISTICA CLASSE 82S

Italiana

12/05/1949

ASSOLTO COME UFFICIALE DI COMPLEMENTO DELL'ARMA DEL GENIO

- ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI SIENA DAL 16/02/1976 AL N. 450

- ISCRITTO ALL'ALBO DEI CONSULENTI TECNICO PRESSO IL TRIBUNALE DI MONTEPULCIANO DAL 25/02/1981 AL N. 83

- GIÀ SOCIO GEOVAL, AISA – ASSOCIAZIONE ITALIANA SCIENZE AMBIENTALI ED E-VALUATONS – ISTITUTO DI ESTIMO E VALUTAZIONI

## ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità
  
- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità
  
- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità
  
- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

**DAL 2014 – IN ESSERE**

EN.I.C. SRL - MONTEPULCIANO

ODC DI CERTIFICAZIONE DEL PERSONALE AI SENSI DELLA NORMA 17024

GRANDPARENT PER LO SCHEMA DI CERTIFICAZIONE DEL VALUTATORE IMMOBILIARE

Membro del comitato di schema e qualificato come esaminatore

**DAL 2013 – IN ESSERE**

Libero Professionista

STUDIO TECNICO PEZZUOLO

Titolare

Prosecuzione dell'attività professionale già in essere con il precedente studio associato:

In materia Edilizia, Estimativa ed Ambientale

Perizie assicurative Ramo Danni (danni a cose, rc anche professionale, danni da inquinamento ambientale)

**DAL 2012 – IN ESSERE**

EN.I.C. SRL - MONTEPULCIANO

ODC DI CERTIFICAZIONE DEL PERSONALE AI SENSI DELLA NORMA 17024

DIRETTORE

DIREZIONE ORGANIZZATIVA ODC

**DAL 1999 – AL 2013**

Studio Tecnico Associato "Grifotec" a Montepulciano

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

Titolare

Prosecuzione dell'attività già avviata con lo studio tecnico autonomo in materia Edilizia ed Estimativa - Attività valutativa in ambito bancario ed assicurativo e, dal 2010, in ambito ambientale per importanti gruppi assicurativi: AXA – Gruppo GBS – UNIPOL – Gruppo Fondiaria Sai – Groupama - ecc. )

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

#### **DAL 1977 – AL 1999**

Libero Professionista  
 STUDIO TECNICO AUTONOMO  
 Titolare  
 Attività Tecnica in materia Edilizia ed Estimativa (perito Monte dei Paschi di Siena)  
 Progettazione e Direzione dei lavori civili, industriali e rurali  
 Redazione di piani di sviluppo per aziende agricole  
 Pratiche e rendicontazioni per finanziamenti europei in agricoltura

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

#### **DAL 1972 – AL 1977**

Prefabbricati Peruzzi  
 Prefabbricazione Industriale  
 Impiegato Tecnico  
 Progettazione e Computazione edifici prefabbricati

### **ISTRUZIONE E FORMAZIONE RICEVUTA**

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  - Qualifica conseguita
  - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

#### **2015 - marzo**

Unione Professionisti  
 Uso razionale dell'energia  
 Energy Manager  
 Qualifica di esperto in gestione dell'energia

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  - Qualifica conseguita
  - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

#### **2011 dal 14 al 19/02 (40 ore)**

CONSILIIUM IUSTITIAE  
 Corso per mediatore professionale  
 Mediatore Professionista  
 Iscrizione al registro presso il ministero di Grazia e Giustizia

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  - Qualifica conseguita
  - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

#### **2011 – il 25/01 (8 ore)**

CINEAS  
 Convegno (borsa di studio) su – “Valutazione del rischio ambientale e gestione efficace dei sinistri”  
 Perito Assicurativo per Valutazione dei danni da RC in materia ambientale

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  - Qualifica conseguita
  - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

#### **2010 – dal 26 novembre al 4 dicembre (24 ore)**

Fondazione Masaccio e Centro di Geo Teconologie dell'Università degli Studi di Siena  
 Corso di Formazione post laurea  
 Analisi Statistiche per la definizione di rischio ambientale

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
    - Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

### **2010 - novembre**

UNIVERSITA' DEGLI STUDI "G. MARCONI" - ROMA

Facoltà di Scienze e Tecnologie Applicate per l'Ambiente ed il Territorio

Dottore Magistrale – Votazione 110/110 e lode – iscrizione nell'albo d'oro dell'Università

Tesi dal titolo:

"La valutazione del danno ambientale – dagli aspetti normativi alla quantificazione del danno"

Classe 82/S – Laurea Specialistica di cui al D.M. 28/11/2000

Lauree specialistiche in scienze e tecnologie applicate per l'ambiente ed il territorio

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
    - Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

### **2010 - giugno**

Det Norske Veritas

Superamento Corso di Formazione in tecniche per auditing (ISO 19011) e sistemi di gestione ambientale (ISO 14001)

Auditor Lead Auditor di Sistemi di Gestione Ambientale di II e III parte

Auditor di seconda e terza parte

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
    - Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

### **2008 – giugno**

Istituto Sviluppo Professionale – Assolmprenditori

Certificazione Energetica degli Edifici

Certificatore Energetico

Abilitazione al rilascio del Certificato di Classificazione Energetica degli Edifici

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
    - Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

### **2008 - aprile**

UNIVERSITÀ TELEMATICA "G. MARCONI" - ROMA

Facoltà di scienze e tecnologie applicate

Laurea in Scienze Geo-Topo-Cartografiche, Estimative, Territoriali ed Edilizie

Dottore – Votazione 105/110

Tesi dal titolo: "Diritto di Proprietà Edilizia – diritto soggettivo e/o interesse legittimo?"

Laurea triennale di Classe 7 – lauree di cui al D.M. 509/99

Classe delle lauree in urbanistica e scienze della pianificazione territoriale e ambientale

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
    - Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

### **2007 – 3 maggio**

COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI SIENA

Seminario su – "V.I.A. – V.Inc.A. – V.A.S.

Formazione Professionale

Valutazione di impatto ambientale di piani e progetti

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
    - Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

### **2007 – dal 24 gennaio al 28 marzo (28 ore)**

OMNIAVIS s.r.l.

Il rapporto pubblico privato nella programmazione urbanistica

Master in programmazione urbanistica

Master in urbanistica – norme e procedure della fase di programmazione e gestione della pianificazione

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  - Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

### **2006 - giugno**

GEVAL - UNIVERSITÀ AGLI STUDI DI TRIESTE - LED

Standard Internazionali di Valutazione

Geometra Valutatore Esperto

Primo Livello

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  - Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

### **2006 – dal 28 al 29 settembre (16 ore)**

CINEAS – PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI – Dip. Protezione Civile

Valutazione dei danni da evento idrogeologico (alluvioni)

Competenza in merito alla valutazione dei danni da evento idrogeologico

Perizie assicurative e settore Protezione Civile

omissis

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  - Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

### **1970**

ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE E PER GEOMETRI “S: BANDINI” DI SIENA

Diploma di Maturità Tecnica – Geometra con la votazione di 43/60

Geometra

Diploma di istruzione secondaria di secondo grado

## **ISTRUZIONE E FORMAZIONE EROGATA**

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dell'insegnamento
- Qualifica conseguita se pertinente

### **2013 e 2014**

Collegio dei Geometri della Provincia di Siena

Docenze di Estimo per la formazione professionale dei tirocinanti ai fini della partecipazione all'esame di abilitazione all'esercizio della libera professione

Aggiornamento Professionale Specifico

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dell'insegnamento
- Qualifica conseguita se pertinente

### **Dal 2008 – in essere**

Riabilitaia, Beta Formazione, Università “G. Marconi” Roma, AD Consulting Torrita di Siena

Docente in corsi di formazione sulle valutazioni immobiliari

Standard Internazionali di Valutazione

Aggiornamento Professionale Specifico

**PARTECIPAZIONE  
A GRUPPI DI LAVORO DI SETTORE**

**Attività di Normazione U.N.I.**

U870017 - Valore del credito ipotecario immobiliare  
U98000240 - Stima del valore di mercato degli immobili  
UNI 11558 Valutatore Immobiliare – Requisiti di conoscenza, abilità e competenza

**Attività per Schemi di  
Certificazione - Accredia**

Riferimento Norma UNI 11339  
Riferimento Norma UNI 11352  
Riferimento Norma ISO 50001

**RELAZIONI A CONVEGNI O  
SEMINARI**

- Date (da – a)
- Nome organismo organizzatore
  - Argomento
- Qualifica conseguita se pertinente

**22-05-2015**  
Collegio dei Geometri della provincia di Siena  
Relatore a Convegno sulla UNI 11558:2014  
Crediti Formativi Professionali

- Date (da – a)
- Nome organismo organizzatore
  - Argomento
- Qualifica conseguita se pertinente

**23-03-2015 e 27-04-2015**  
Collegio dei Geometri della Provincia di Salerno  
Relatore a Convegno su: Norma Uni 11558 – Procedimenti di Stima immobiliare – Rapporti di Valutazione  
Crediti Formativi Professionali

- Date (da – a)
- Nome organismo organizzatore
  - Argomento
- Qualifica conseguita se pertinente

**09/05/2015**  
Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo  
Relatore a Convegno su: Norma UNI 11558 – Basi di valore delle Valutazioni Immobiliari  
Crediti Formativi Professionali

- Date (da – a)
- Nome organismo organizzatore
  - Argomento
- Qualifica conseguita se pertinente

**16-05-2014**  
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino  
Relatore a Convegno sulle Valutazioni Immobiliari  
Crediti Formativi Professionali

- Date (da – a)
- Nome organismo organizzatore
  - Argomento
- Qualifica conseguita se pertinente

**28-02-2014**  
Collegio dei Geometri della Provincia di Siena  
Relatore a Convegno sulle Valutazioni Immobiliari  
Crediti Formativi Professionali

- Date (da – a)
- Nome organismo organizzatore
  - Argomento
- Qualifica conseguita se pertinente

**10-11-2011**  
Onda srl  
Danni da inquinamento – determinazione del danno – quantità e costi  
Crediti Formativi Professionali periti assicurativi

- Date (da – a)
- Nome organismo organizzatore
  - Argomento
- Qualifica conseguita se pertinente

**19-05-2011**  
Onda srl  
Danni da inquinamento – determinazione del danno – quantità e costi  
Crediti Formativi Professionali periti assicurativi

## PUBBLICAZIONI

- Titolo La valutazione immobiliare – metodo del confronto di mercato – prezzi medi delle superfici - determinazione
- Nome Rivista Professione Geometra – Rivista dell'associazione nazionale donne geometra
- Numero Allegato al notiziario n. 3/2012
- Titolo I rapporti Mercantili nella valutazione dei terreni – un'ipotesi applicativa
- Nome Rivista Il Perito Agrario
- Numero n. 4/2011

## CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

### MADRELINGUA

- Capacità di lettura ITALIANO
  - Capacità di scrittura FRANCESE
  - Capacità di espressione orale BUONA
- ELEMENTARE

### PATENTE O PATENTI

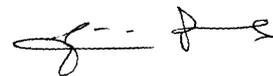
Patente di guida A-B

## ULTERIORI INFORMAZIONI

ACCADEMICO DELL'ACCADEMIA DEGLI OSCURI – TORRITA DI SIENA  
PRESIDENTE DELL'ASSOCIAZIONE "GRUPPO MOTOCICLISTI DIOCESANI"  
ISTRUTTORE CINOFILO NAZIONALE PER CANI DA SOCCORSO  
SOCIO DELL'ASSOCIAZIONE RADIOAMATORI ITALIANI – SEZIONE DI RADICOFANI

In fede  
Montepulciano 01/06/2015

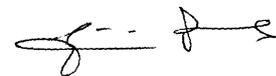
Dott. Geom. Gianni Pezzuolo



IL SOTTOSCRITTO DOTT. GEOM. GIANNI PEZZUOLO, A CONOSCENZA DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 76 DEL D.P.R. 28.12.2000 N. 445 IN RELAZIONE ALLE DICHIARAZIONI MENDACI E DELLE CONSEGUENZE DI NATURA AMMINISTRATIVA DI CUI ALL'ART. 75 DELLO STESSO D.P.R., DICHIARA CHE QUANTO DICHIARATO NEL PRESENTE CURRICULUM VITAE CORRISPONDE A VERITA' E AUTORIZZA IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI NELLO STESSO CONTENUTI IN BASE ALL'ART. 13 DEL D. LGS. 196/2003

Montepulciano 01/06/2015

Dott. Geom. Gianni Pezzuolo



## CURRICULUM PROFESSIONALE

<b>Dati anagrafici</b>	
Nome – Cognome	<b>Franco GUERRIERI</b>
Luogo – Data nascita	Pescia (PT) – 17/05/1957
Residenza	Prato (PO)
<b>Titoli di studio</b>	
Diploma	Maturità tecnica per Geometri conseguito nell'anno scolastico 1975/1976
Laurea	Scienze dei Servizi Giuridici – conseguita presso L'Università degli Studi di Firenze (Facoltà di Giurisprudenza) il 10/06/2010, con votazione di 110 con lode
<b>Esperienze lavorative</b>	
Settore privato	dal 1979 al 1984: presso imprese edili con mansioni tecniche afferenti alla conduzione di cantieri e di contabilità dei lavori
Pubblica Amministrazione	02/01/1985 presso gli organismi tecnici dell'allora Ministero delle Finanze, denominati prima U.T.E. e poi Uffici del Territorio, fino alla loro confluenza nelle c.d. "Agenzie Fiscali" e specificatamente dal 01/01/2001 fino al 30/11/2012 nell'Agenzia del Territorio e dal 01/12/2012 fino all'attualità nell'Agenzia delle Entrate.
<b>Esperienze professionali all'interno della Pubblica Amministrazione</b>	
Osservatorio del Mercato Immobiliare	Dal 04/02/1999 fino all'attualità <i>Referente Provinciale OMI</i> (attività istituzionale propria sia degli ex Uffici del Territorio che poi delle Agenzie Fiscali) per la provincia di Prato, coordinando le attività di indagine di mercato e di aggiornamento della Banca Dati Valori del predetto Listino
Servizi Estimativi	Fin dall'inizio dell'attività lavorativa all'interno della P.A. l'attività prevalentemente svolta è stata quella di natura estimativa . Dal 04/02/1999 <i>Coordinatore</i> e dal 20/01/2001 <i>Responsabile</i> del Reparto Servizi Tecnici (ultima denominazione) settore interno che si occupa – fra l'altro – dell'erogazione dei Servizi Estimativi. Dal 01/01/2003 fino all'attualità <i>Responsabile Tecnico Provinciale</i> per le attività estimative svolte dall'Agenzia. Dal 04/02/1999 membro, prima delegato e poi ufficiale, della locale Commissione Provinciale Espropri.

Prato, li, 22 Ottobre 2015

Franco Guerrieri