

***Autostrada A11 Firenze – Pisa Nord
Ampliamento alla terza corsia del tratto Firenze - Pistoia
Prato, 10 aprile 2017***

***ITER AUTORIZZATIVO DEL PROGETTO E
PROCEDURA ESPROPRIATIVA***

***Ing. Riccardo Marasca
Autostrade per l'Italia***

Gli investimenti di Autostrade per l'Italia



■ Rete Aspi ■ Piano Finanziario 2002
■ Piano Finanziario 1997 ■ Piano Finanziario 2007

P.F. 1997

Non remunerato

P.F. 2002

Remunerato con fattore-X

P.F. 2007 (2)

Remunerato con fattore-K

Intervento	Dati di apertura prevista	Eseguito a Dic-2016 €/mld	Da eseguire 2017-2038 €/mld	% al 31-Dic-2016	Importo autorizzato €/mld	Importi da autorizzare €/mld
A1 Variante di Valico	Aperto	4.1	0.3 ⁽³⁾	94%	4.4	-
A1 Barberino-Firenze Nord	Apr 2020	0.3	0.5	35%	0.8	-
A1 Firenze Nord- Firenze Sud	Aperto	0.8	0.1 ⁽³⁾	89%	0.9	-
A1 Firenze Sud – Incisa	Dic 2020	0.0	0.5	5%	0.5	-
Altre 3 [^] e 4 [^] corsie	Aperto	0.6	0.1	95%	0.6	0.1
A14 Nodo di Bologna	Mag 2021	0.0	0.7	1%	-	0.7
A4 4 [^] corsia A4 Viale Certosa – Sesto	Feb 2019	0.0	0.2	11%	0.2	-
A4 Rho-Monza	Aperto	0.1	0.1	66%	0.2	-
Altri investimenti ⁽¹⁾	n.a.	2.2	1.4	60%	3.1	0.5 ⁽⁴⁾
Totale		€ 8.1 mld	€ 3.8 mld		€ 10.6 mld	€ 1.3 mld
A14 3 [^] corsia A14	Aperto	2.2	0.2 ⁽³⁾	90%	2.4	0.1
A4 4 [^] corsia Milano – Bergamo	Oct 2007	0.5	0.0	100%	0.5	-
A9 3 [^] corsia Lainate – Como	Jul 2012	0.3	0.0	89%	0.3	-
A8 5 [^] corsia Lainate – Milano nord	Jul 2019	0.1	0.1	28%	0.2	-
Altri investimenti	n.a.	0.4	0.1	99%	0.4	-
A7/A10/A12 Genoa bypass	Dec 2027	0.1	4.3	1%	-	4.3
Piano di sicurezza	n.a.	0.1	0.2	44%	0.3	-
Totale		€3.7mld	€4.9 mld		€4.1 mld	€ 4.4 mld
A14 4 [^] corsia Ravenna – Bologna S.L.	Sep 2023	0.0	0.4	0%	-	0.4
A13 3 [^] corsia Ferrara - Bologna	Dec 2023	0.0	0.5	0%	-	0.5
A11 3 [^] corsia Firenze – Pistoia	Sep 2023	0.0	0.5	0%	-	0.5
A1 3 [^] corsia Incisa – Valdarno	Dec 2023	0.0	0.4	0%	-	0.4
A13 3 [^] corsia Padova – Monselice	Jul 2023	0.0	0.3	0%	-	0.3
A1 4 [^] corsia Milano Sud – Lodi	Apr 2022	0.0	0.1	0%	-	0.1
A12 3 [^] corsia Torrimpietra	Jun 2021	0.0	0.0	0%	-	0.0
Nodo di Casalecchio	n.a.	0.0	0.1	0%	-	0.1
Piano di risanamento acustico	n.a.	0.2	0.7	20%	0.7	0.2
Totale		€0.2 mld	€3.1 mld		€0.7 mld	€2.6 mld
Totale ASPi		€12.0 mld	€11.6 mld		€15.5 mld	€8.3 mld

(1) Include grandi opere e investimenti in corso per il potenziamento della rete, sia identificato che da identificare
 (2) Sono considerati solo gli interventi prioritari. L'importo totale del Piano Finanziario 2007 è pari a 5,0 € mld
 (3) Si tratta di opere di completamento esterne all'autostrada
 (4) Interventi da definire

5,3 MILIARDI DI INVESTIMENTI PREVISTI IN TOSCANA SU CIRCA 120 KM

**APERTI AL TRAFFICO: VARIANTE DI VALICO E A1 A TRE CORSIE TRA L'INTERCONNESSIONE A1/A11 E FIRENZE SUD
ESEGUITI 3,0 €MLD, PARI AL 57% DEGLI INVESTIMENTI PREVISTI IN REGIONE. DA AUTORIZZARE CIRCA 1,2 €MLD (23%)**

A11 FIRENZE - PISTOIA

Ampliamento alla 3ª corsia del tratto Firenze - Pistoia
- Importo stimato €/mln 501
- km 26,8

A1 FI NORD - FI SUD ULTIMATO

Ampliamento alla 3ª corsia del tratto Firenze Nord-Firenze-Sud
- Importo previsto €/mln 901
- km 21,9

A1 INCISA - VALDARNO

Ampliamento alla 3ª corsia del tratto Incisa - Valdarno
- Importo stimato €/mln 368
- km 18,4

A1 VARIANTE DI VALICO ULTIMATO

Variante di Valico
Potenziamento A1 nel tratto Badia Nuova-Barberino Lotti 9-13 (**)
- Importo previsto €/mln 1.779
- km 21,8

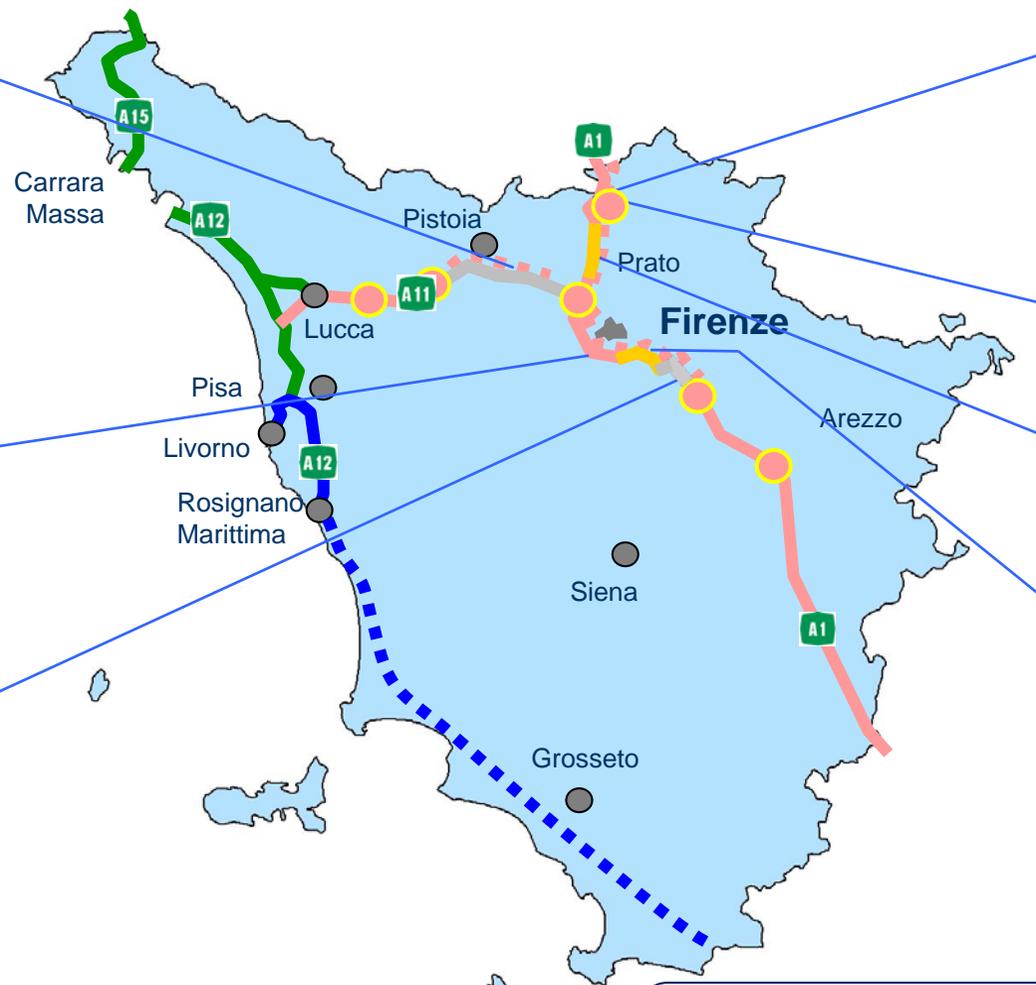
Bretella di collegamento con SR 65, Bretella di Livorno-Lotto 2-3-4 **ULTIMATO**
- Importo previsto €/mln 52

A1 BARBERINO - FIRENZE NORD

Ampliamento alla 3ª corsia del tratto Barberino-Firenze Nord
- Importo previsto €/mln (***)829
- km 17,5

A1 FI SUD - INCISA

Lotti 1 Nord e Sud
- Importo previsto €/mln 265
- km 11,6
Lotto 2
- Importo previsto €/mln (****) 267
- km 6,1



LEGENDA

Ultimati	 Autostrade per l'Italia	 SAT
In corso	 Interventi previsti	 Interventi previsti
In approvazione	 Altre Concessionarie	

(**) Comprende anche la parte di Galleria di Base ricadente in territorio emiliano.
 (***) importo calcolato con i ribassi decretati dal Concedente
 (****) Include 29 €/mln di opere sul territorio

Convenzione Unica ANAS (oggi Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) / Autostrade per l'Italia del 12.10.2007

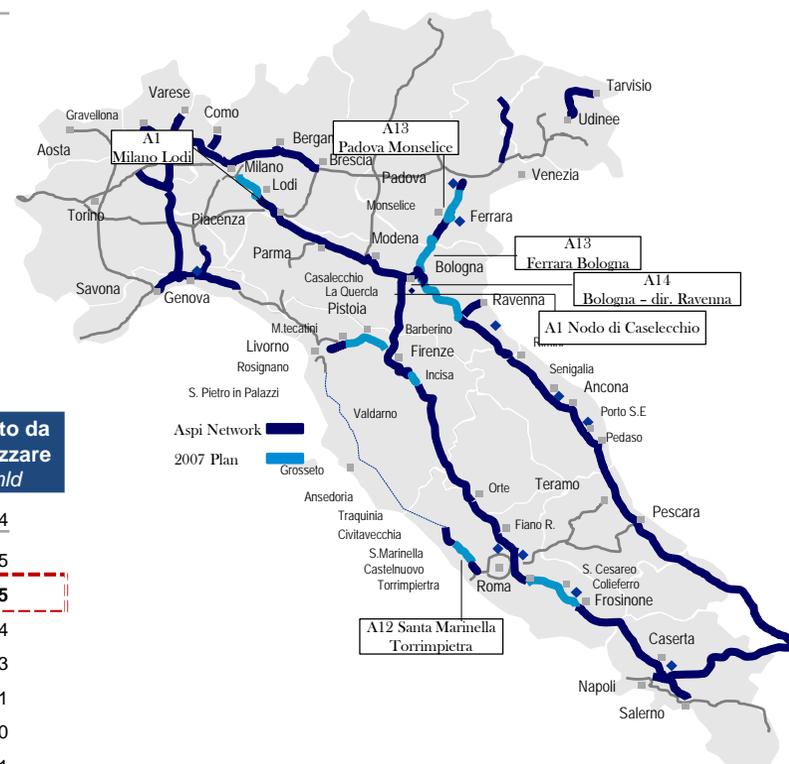
- **L'articolo 15 della Convenzione Unica prevede l'obbligo del Concessionario di elaborare la progettazione preliminare di una serie di interventi tra i quali:**
 - **A14 4^ corsia Ravenna – Bologna**
 - **A13 3^ corsia Ferrara – Bologna**
 - **A13 3^corsia Padova – Monselice**
 - **A1 4^corsia Milano Sud – Lodi**
 - **A1 3^ corsia Incisa – Valdarno**
 - **A12 3^ corsia Torrimpietra**
 - **A11 3^ corsia Firenze - Pistoia**

- **Approvato il preliminare il Concedente può chiedere al Concessionario la progettazione definitiva e SIA.**

- **Al termine delle procedure autorizzative il Concedente può chiedere l'inserimento tra gli impegni di investimento del Concessionario**

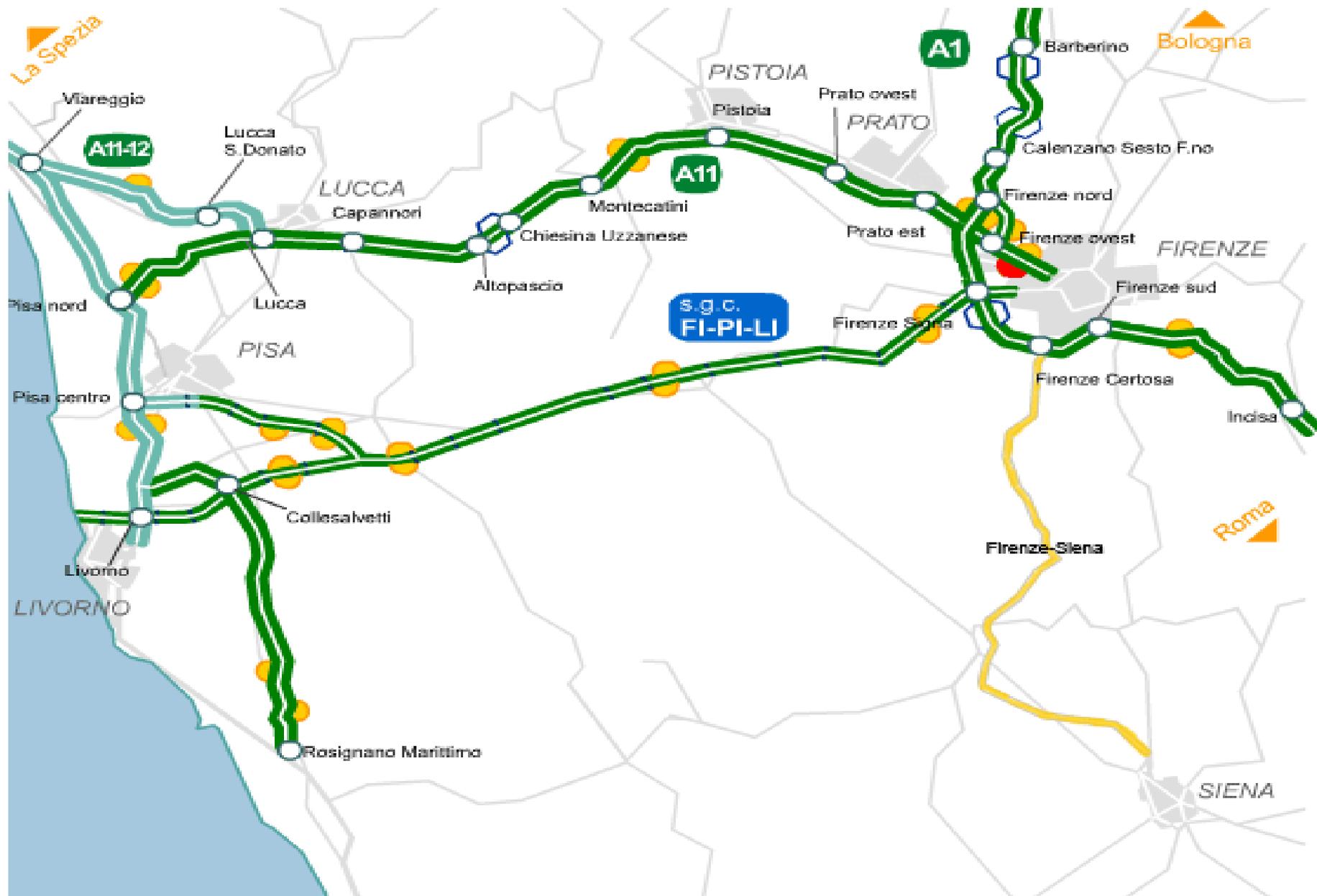
Gli interventi previsti nel Piano Finanziario 2007

Intervento		Previsione di apertura al traffico	Eseguito a Dic-2016 €/mld	Da eseguire '2017-'2038 €/mld	Eseguito al 31-Dic-2016	Importo autorizzato €/mld	Importo da autorizzare €/mld
A14	4 ^a corsia Ravenna – Bologna	Sep-2023	0.0	0.4	0%	-	0.4
A13	3 ^a corsia Ferrara - Bologna	Dec-2023	0.0	0.5	0%	-	0.5
A11	3^a corsia Firenze – Pistoia	Sep-2023	0.0	0.5	0%	-	0.5
A1	3 ^a corsia Incisa – Valdarno	Dec-2023	0.0	0.4	0%	-	0.4
A13	3 ^a corsia Padova – Monselice	Jul-2023	0.0	0.3	0%	-	0.3
A1	4 ^a corsia Milano Sud – Lodi	Apr-2022	0.0	0.1	0%	-	0.1
A12	3 ^a corsia Torrimpietra	Jun-2021	0.0	0.0	0%	-	0.0
	Nodo di Casalecchio	n.a.	0.0	0.1	0%	-	0.1
	Piano di risanamento acustico	n.a.	0.2	0.7	20%	0.7	0.2
Totale			€0.2 mld	€3.0 mld		€0.7 mld	€2.5 mld



Protocollo d'intesa dell'11.08.2011

- **ASPI, Regione, Province e Comuni interessati hanno sottoscritto l'11.8.2011 un Protocollo d'Intesa riguardante tutte le iniziative di Autostrade per l'Italia in Regione Toscana.**
- **In particolare con riferimento all'Autostrada A11 – Tratto Firenze – Pistoia :**
 - **La Regione Toscana e Autostrade per l'Italia unitamente all'ANAS si sono impegnate ad attivare rapidamente un tavolo tecnico con gli enti locali interessati per esaminare possibili soluzioni che consentano di migliorare l'adduzione alle stazioni esistenti, nonché la messa in sicurezza dello svincolo di Montecatini Terme.**
 - **Autostrade per l'Italia si è impegnata ad elaborare, entro il 30 giugno 2011, il progetto definitivo e lo Studio di Impatto Ambientale e ad avviare le procedure autorizzative.**
 - **Autostrade per l'Italia si è impegnata inoltre ad inserire nel suddetto progetto anche il nuovo svincolo di Pistoia Est in località Badia a Pacciana, le opere di adduzione all'autostrada, che possano rappresentare una valida alternativa alle ipotesi del nuovo casello di Prato Centro, il nuovo svincolo terminale di Peretola, l'ampliamento del sedime autostradale e l'installazione delle barriere acustiche nella tratta di Monsummano tra le progressive 36+660 e 38+750 della A11 e la messa in sicurezza dello svincolo di Montecatini Terme, nonché a valutare il nuovo svincolo del Vasone, ad ovest di Montecatini Terme.**



A11 III corsia Firenze – Pistoia

La procedura svolta

- **03.02.2011 - Approvazione del progetto preliminare da parte dell'ANAS (oggi MIT)**
- **30.06.2011 - Pubblicazione ai fini della Valutazione di Impatto Ambientale**
- **04.08.2011 - Delega agli espropri rilasciata dall'ANAS (oggi MIT)**
- **13.06.2012 - Validazione tecnica del progetto definitivo da parte del MIT**
- **20.05.2016 – Decreto n. 134 del Ministro dell'Ambiente e del Ministro per i Beni e le Attività Culturali**
- **05.08.2016 – Pubblicazione avviso di avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio**
- **23.11.2016 – Attivazione procedimento di verifica della conformità urbanistica**
- **20.12.2016 – Ottemperanza alle prescrizioni relative alla fase di progettazione definitiva**

A11 Il corsia Firenze Pistoia

Decreto di Valutazione di Impatto Ambientale

MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA
DEL TERRITORIO E DEL MARE

-DECRETI MINISTRO - REGISTRAZIONE
0000134 del 20/05/2016



*Il Ministro dell' Ambiente
e della Tutela del Territorio e del Mare*

DI CONCERTO CON IL
MINISTRO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL
TURISMO

VISTO il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale" così come modificato ed integrato dal D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4, recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale", e dal D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, recante "Modifiche ed integrazioni al Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152";

VISTO il D.P.C.M. 27 dicembre 1988, concernente "Norme tecniche per la redazione degli studi di impatto ambientale e la formulazione del giudizio di compatibilità di cui all'art. 6 della Legge 8 luglio 1986, n. 349, adottate ai sensi dell'art. 3 del D.P.C.M. 10 agosto 1988, n. 377" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 9 del D.P.R. 14 maggio 2007, n. 90 e successive modifiche di cui all'art. 7, comma 1, del D. L. 23 maggio 2008, n. 90, convertito nella Legge 14 luglio 2008, n. 123, che ha istituito la Commissione Tecnica di verifica dell'impatto ambientale VIA/VAS e prevede, per le valutazioni di impatto ambientale di opere per le quali sia riconosciuto un concorrente interesse regionale, l'integrazione della Commissione con un componente designato dalle Regioni e dalle Province Autonome interessate;

CONSIDERATO che, in sede di istruttoria tecnica, la Commissione Tecnica di verifica dell'impatto ambientale VIA/VAS è stata integrata dal rappresentante della Regione Toscana, nominato con Decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare;



oggetto di ampliamento alla terza corsia dell'Autostrada A11 Firenze-Pisa nord, nel tratto compreso tra Firenze e Pistoia"
Decreto di compatibilità ambientale

A11 Il corsia Firenze Pistoia

Decreto di Valutazione di Impatto Ambientale

- **Principali prescrizioni del Decreto n. 134 del 20.05.2016:**
 - **Implementazione con un progetto di inserimento ambientale (zone dei ricettori, corridoi verdi, compatibilità con l'aeroporto di Peretola, protezione dei cantieri)**
 - **Protocollo operativo per la qualità dell'aria**
 - **Sicurezza idraulica e recupero dei volumi**
 - **Costituzione di un Osservatorio Ambientale**
 - **Integrazione del sistema di monitoraggio**
 - **Controllo archeologico preventivo e in corso d'opera**
 - **Schermature verdi (Novoli, Pistoia est)**
 - **Approfondimenti sulle tipologie di barriere antirumore**
 - **Prescrizioni per le opere a verde e il ripristino post operam**

A11 III corsia Firenze Pistoia

Pubblicazione avviso di avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio

(09/2016) Autostrada (A11): Firenze - Pisa Nord Ampliamento alla terza corsia del tratto Firenze - Pistoia Comuni di FIRENZE - SESTO FIORENTINO - CAMPI BISENZIO - PRATO - AGLIANA - PISTOIA - MONSUMMANO TERME - PIEVE A NIEVOLE Avviso di deposito della documentazione di cui agli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e s. m. i.: Espropriazioni per pubblica utilità.

➤ AUTOSTRADE PER L'ITALIA

Società per azioni

Sede Legale: ROMA - Via Alberto Bergamini, 50



**Autostrada (A11): Firenze - Pisa Nord
Ampliamento alla terza corsia del tratto Firenze - Pistoia
Comuni di**

**FIRENZE - SESTO FIORENTINO - CAMPI BISENZIO - PRATO - AGLIANA - PISTOIA - MONSUMMANO TERME - PIEVE A NIEVOLE
Avviso di deposito della documentazione di cui agli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e s. m. i.: Espropriazioni per pubblica utilità.**

Premesso

- che ai sensi della Convenzione Unica stipulata in data 12/10/2007 ed approvata con legge n. 101 del 06/06/2008, novativa e sostitutiva della Convenzione n. 230 del 04/08/1997 e successivi atti aggiuntivi, AUTOSTRADE per l'Italia S.p.A. è concessionaria per la costruzione e l'esercizio dell'autostrada (A11) : Firenze - Pisa Nord;
- che, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 8 del D.P.R. n. 327/2001 e s. m. i., vista la circolare ANAS S.p.A. n. 7487 del 20/10/2003 e la delega ANAS S.p.A. n. 112589 del 04/08/2011, AUTOSTRADE per l'Italia S.p.A., in qualità di concessionario, è stata delegata a emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché tutte le attività al riguardo previste dal sopra citato decreto.

Tutto ciò premesso

**AUTOSTRADE per l'Italia S.p.A. con sede legale in Via A. Bergamini, 50 – 00159 ROMA
Comunica**

ai sensi degli artt. 11 e 16 del sopra citato decreto e per quanto d'occorrenza anche ai sensi delle disposizioni della legge 241/1990, l'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo espropriativo ed all'approvazione del progetto definitivo dell'opera di cui trattasi; che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 1 del sopra citato decreto, è depositato:

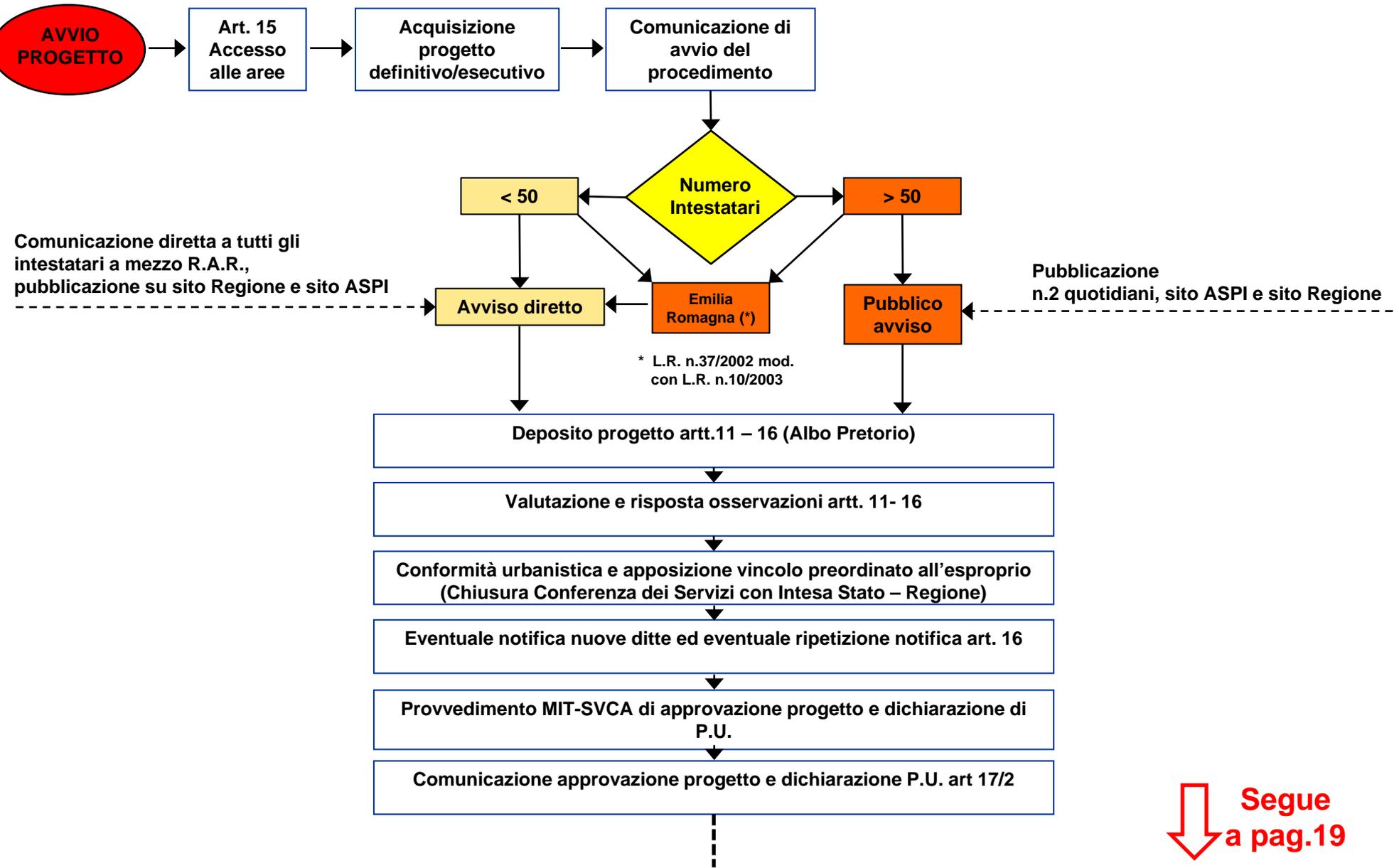
- o il progetto completo di tutti gli elaborati, presso la propria Unità Espropri in Via A. Bergamini, 50 - 00159 ROMA;
- o il progetto con gli elaborati essenziali (Relazione tecnico - descrittiva, Planimetria stato di fatto, Planimetria di progetto, Sezioni tipo, Piani particellari ed Elenco ditte da espropriare e/o occupare e/o asservire), presso la segreteria dei Comuni sopra indicati.

Si precisa che il vincolo espropriativo deriverà dagli esiti finali di una conferenza di servizi ovvero di una intesa o di altro atto comunque denominato.

L'approvazione del progetto definitivo comporterà la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

Tutti gli atti della procedura espropriativa sono disposti nei confronti dei soggetti risultanti proprietari secondo i registri catastali di seguito riportati:

FLUSSOGRAMMA DELLE ATTIVITA' ESPROPRI



Segue a pag.19

A11 III corsia Firenze Pistoia

Pubblicazione avviso di avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio

Comuni	Ditte n.	Proprietari n.	Superficie in esproprio mq	Superficie occ. temp. mq	Superficie servitù mq	Superficie totale mq
FIRENZE	17	41	14.502	1.365	196	16.063
SESTO FIORENTINO	36	36	60.142	41.067	12.671	113.880
CAMPI BISENZIO	63	116	57.424	2.369	5.688	65.481
PRATO_1	258	258	165.925	96.719	34.573	297.217
AGLIANA	73	121	64.190	1.173	11.356	76.719
PISTOIA	134	192	232.629	45.410	22.184	300.223
MONSUMMANO TERME	47	136	22.403	1.549	364	24.316
PIEVE A NIEVOLE	7	9	3.291	8.413	-	11.704
SVINCOLO PERETOLA	48	147	71.914	60.702	911	133.527
	683	1.056	692.420	258.767	87.943	1.039.130

A11 III corsia Firenze Pistoia

Pubblicazione avviso di avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio

➤ Numero osservazioni: 180

TEMATICHE OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE	% SUL TOTALE	RISPOSTA ASPI
INDENNITA'	64%	Le procedure espropriative finalizzate alla definizione dell'indennizzo potranno essere avviate solo dopo l'approvazione del Progetto Definitivo da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e contestuale dichiarazione di Pubblica Utilità. Per quanto concerne l'indennità di esproprio, verranno adottati i criteri di valutazione delle aree interessate, nonché di eventuali danni derivati, secondo quanto previsto dalla normativa di riferimento in materia, D.P.R. 327/01 e s.m.i.
INDENNITA' COLTIVATORI DIRETTI IMPRENDITORI AGRICOLI	8%	Il testo unico in materia di espropri prevede, previo riscontro della sussistenza dei presupposti, una indennità aggiuntiva - determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata - spettante al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità.
ACQUISIZIONE RELIQUATI	9%	Secondo quanto previsto dalla suddetta normativa, in sede di immissione in possesso verrà verificata la sussistenza dei requisiti per l'acquisizione del reliquato
AGGIORNAMENTI CATASTALI	2%	Abbiamo provveduto ad aggiornare la nostra banca dati
INIZIO LAVORI E STATO AVANZAMENTO ITER AUTORIZZATIVO	3%	Sulla base dell'attuale stato di avanzamento nonché dell'imminente apertura della Conferenza dei Servizi, è presumibile l'avvio dei lavori entro il 2018.
INUTILITA' OPERA	17%	I dati Infoblu (che forniscono la velocità media minuto*minuto per tratte di 500m) mettono in evidenza, nei giorni feriali medi invernali, la presenza di forti rallentamenti con nette diminuzioni della velocità di percorrenza a valori anche sotto i 20 km/h. La prevista ripresa del traffico e il ritorno a valori di TGMA pari a quelli del 2007 non possono che far presagire un ulteriore peggioramento delle condizioni di servizio così come era stato previsto nello Studio di Traffico redatto nel 2011 per il Progetto Definitivo avente come anno base il 2009.
SIMMETRIA-ASIMMETRIA DELL'AMPLIAMENTO	22%	L'ampliamento autostradale nella tratta di interesse è previsto da un lato o da entrambe i lati dell'autostrada esistente in virtù dei vincoli esistenti.
TEMI AMBIENTALI	38%	Alla luce di un approfondito iter istruttorio riguardo l'impatto ambientale dell'opera, in data 20 Maggio 2016. il Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e quello dei Beni e le Attività Culturali e del Turismo, hanno emesso il decreto di compatibilità ambientale per l'intervento di cui all'oggetto. In particolare, il progetto prevede l'installazione di barriere fonoassorbenti dimensionate per contenere le emissioni acustiche all'interno dei valori di riferimento.
CONSERVAZIONE DELLA RETE SCOLANTE	14%	Nella tratta pistoiese dell'autostrada A11, è stata prevista una servitù con la finalità di ospitare un fosso, dedicato esclusivamente allo scolo delle acque delle aziende vivaistiche
RECUPERO VOLUMI	8%	Il progetto prevede sia il recupero dei volumi sottratti all'esondazione causati dall'ampliamento dei rilevati, sia il recupero dei volumi legati all'aumento delle superfici pavimentate (e quindi impermeabili), in modo tale da garantire nelle condizioni di progetto, condizioni di invarianza idraulica, rispetto alla situazione attuale
RIDUZIONE DELL'AREA DI ESPROPRIO	10%	Benché la fascia di esproprio sia ridotta al minimo sono state svolte verifiche per individuare soluzioni atte a limitarla ulteriormente
CONSERVAZIONE ACCESSI E RIDUZIONE DISAGI	31%	E' stata comunicata la massima disponibilità, per tramite della Direzione Lavori e dell'impresa appaltatrice, a programmare gli interventi presso le proprietà nelle modalità più opportune finalizzate a limitare al minimo i disagi, garantendo gli accessi.
INSTALLAZIONE BARRIERE FONOASSORBENTI	25%	Il progetto prevede l'installazione di tutte le barriere antirumore necessarie in base allo studio di impatto ambientale e il Decreto VIA.
RIPRISTINO CONDIZIONI ANTE OPERAM	10%	Per quanto attiene alle garanzie di ripristino delle condizioni ante operam delle aree sede di lavorazioni si informa che, l'obbligo di ripristino è previsto dal contratto d'appalto a carico dell'impresa esecutrice dei lavori che è inoltre tenuta a stipulare una polizza CAR per assicurare eventuali danni a terzi. Si informa infine che i lavori sono inoltre oggetto di collaudo tecnico-amministrativo che costituisce un'ulteriore garanzia.
ALTRI PROBLEMI SPECIFICI	27%	

A11 III corsia Firenze – Pistoia

Verifica di conformità urbanistica

autostrade // per l'italia

Società per azioni
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Atlantia S.p.A.
Capitale Sociale € 622.027.000,00 interamente versato
Codice Fiscale e n. di iscrizione al Registro delle imprese di Roma 07519911000
C.G.I.A.A. ROMA n. 1037417 - P.IVA 07519911000 - Sede Legale Via A. Bergamini, 50 - 00159 Roma

LETTERE : VIA A. BERGAMINI, 50 - 00159 ROMA
TELEGR. : AUTOSTRADAE ROMA
TELEX : AUTOGPA N. 612235
TELEF. : 06 4363.1
TELEFAX : 06 4363 4315
EMAIL : info@autostrade.it
WEBSITE : www.autostrade.it

NO. REF. CGNO/DIRO/ECP/GPI

ASPI/RM/23.11.16/0021619/EU



AA23111600216192015000

c. p.c.

Spett.le
Ministero dell'Ambiente e della Tutela del
Territorio e del Mare
Direzione generale per le valutazioni e le
autorizzazioni ambientali
Via Cristoforo Colombo, 44
00147 Roma
dgsalvanguardia.ambientale@pec.minambiente.it

Spett.le
Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e
del Turismo
Direzione generale Archeologia Belle Arti e
Paesaggio
Via di S. Michele, 22
00153 Roma
mbac-dg-abap@mailcert.beniculturali.it

Spett.le
Ministero dello Sviluppo Economico
Direzione generale per la sicurezza anche
ambientale delle attività minerarie ed
energetiche - Divisione III
Viale Boston, 25
00144 Roma
dgsunmig.div03@pec.mise.gov.it

Spett.le
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Dipartimento per le Infrastrutture,
i Sistemi Informativi e Statistici
Direzione Generale per la Vigilanza
sulle Concessionarie Autostradali
Via Nomentana, 2
00161 Roma
svca@pec.mit.gov.it

Spett.le
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Direzione Generale per lo sviluppo del territorio,
la programmazione ed i progetti internazionali
Via Nomentana, 2
00161 Roma

Spett.le
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Dipartimento per le Infrastrutture,
i Sistemi Informativi e Statistici
Direzione Generale per la Vigilanza
sulle Concessionarie Autostradali
Ufficio Territoriale di Bologna
Viale Masini, 8
40126 Bologna
uit.bologna@pec.mit.gov.it

Spett.le
Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Direzione Regionale per i Beni Culturali e
Paesaggistici della Toscana
Lungarno A.M. Luisa de' Medici, 4
50122 Firenze
mbac-dr-tos@mailcert.beniculturali.it

Spett.le
Soprintendenze Archeologia, Belle Arti e
Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e
le province di Firenze, Pistoia e Prato
Piazza Pitti, 1
50125 Firenze
mbac-sabap-fi@mailcert.beniculturali.it

Spett.le
Ministero della Difesa
Comando Trasporti e Materiali
Ufficio Movimento Trasporti
Viale Castro Pretorio, 123
00185 Roma
comlog@postacert.difesa.it

A11 III corsia Firenze – Pistoia Verifica di conformità urbanistica

➤ **Enti coinvolti:**

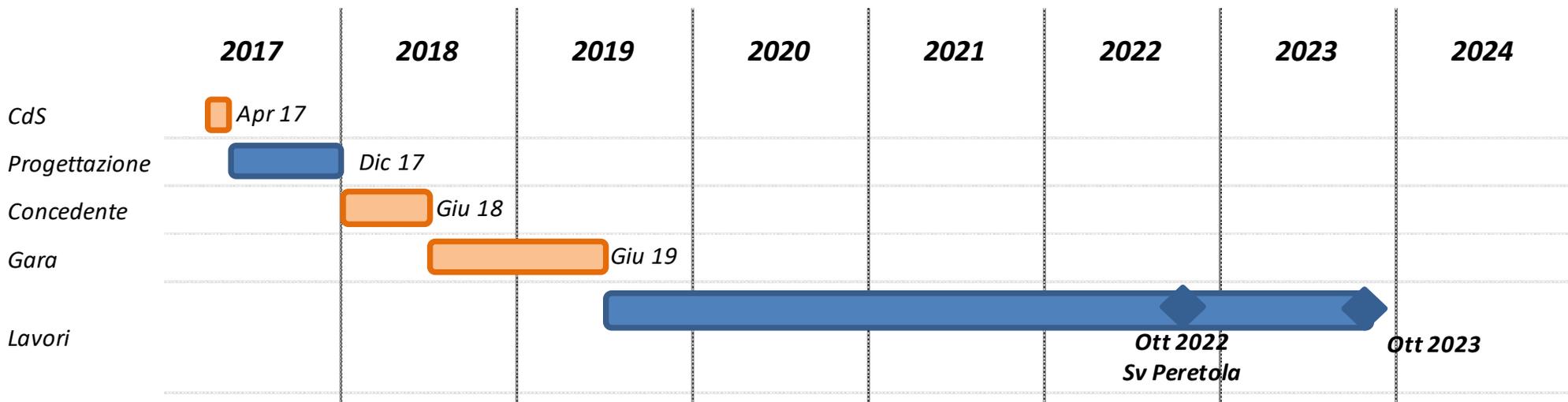
- **Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**
- **Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo**
- **Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare**
- **Ministero della Difesa**
- **Ministero dello Sviluppo Economico**
- **Regione Toscana**
- **Città Metropolitana di Firenze, Province di Prato e Pistoia**
- **Comuni di Firenze, Prato, Pistoia, Sesto Fiorentino, Campi Bisenzio, Agliana, Pieve a Nievole, Monsummano Terme,**
- **Autorità di Bacino del Fiume Arno**
- **Consorzi di Bonifica**
- **Enac, Toscana Aeroporti, RFI, Telecom, Enel, Snam, Eni, Terna, Toscana Energia, Publiacqua, Consiag, Wind, Fastweb, Interoute, Retelit, Gida, Acque Spa, Firenze Parcheggi**



A11 III corsia Firenze – Pistoia

La procedura da svolgere

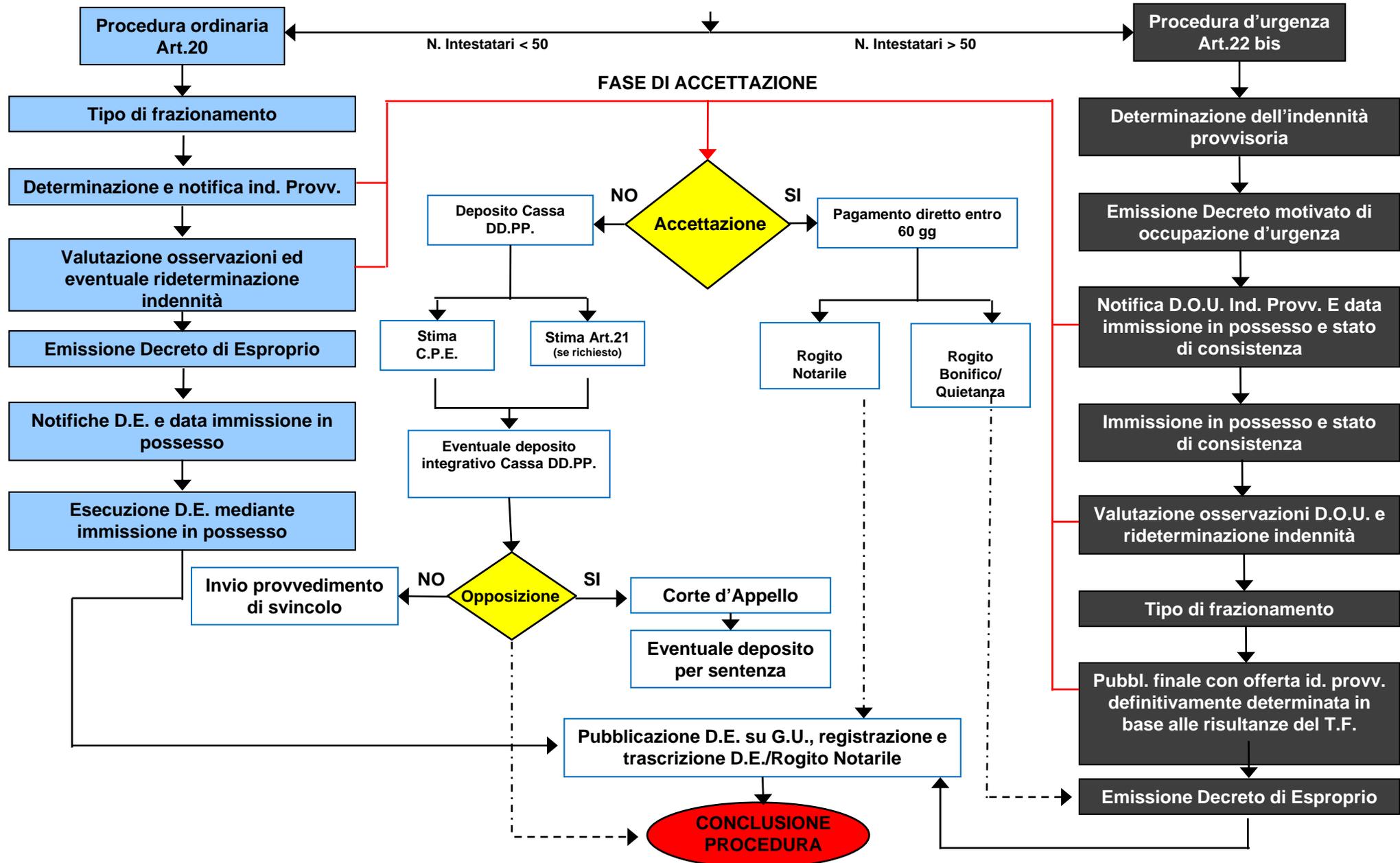
- **Conferenza dei Servizi**
- **Provvedimento finale d'intesa Stato – Regione**
- **Modifiche al progetto**
- **Pubblicazione avviso di avvio del procedimento finalizzato alla dichiarazione di pubblica utilità**
- **Approvazione progetto, inserimento tra gli impegni di Convenzione Unica, dichiarazione di pubblica utilità**
- **Avvio procedure espropriative**
- **Affidamento lavori**
- **Esecuzione lavori**



Richiesta l'attivazione della Conferenza Di Servizi, si rimane in attesa della convocazione della prima seduta

A11 III corsia Firenze – Pistoia Procedimento espropriativo

- **Dichiarazione di pubblica utilità da parte del MIT**
- **Procedura d'urgenza art. 22 bis del D.P.R. 327/2001**
 - **Determinazione dell'indennità provvisoria**
 - **Emissione decreto motivato di occupazione d'urgenza**
 - **Notifica del decreto d'urgenza con comunicazione dell'offerta provvisoria e con fissazione della data di immissione in possesso**
 - **Stato di consistenza e immissione in possesso**
 - **Valutazione osservazioni e rideterminazione indennità**
 - **In caso di accettazione viene stipulato l'atto di trasferimento di proprietà**
 - **In caso di non accettazione è possibile il ricorso alla terna tecnica (art. 21), alla Commissione provinciale espropri, alla Corte d'Appello**
 - **Tipi di frazionamento**
 - **Pubblicazione con offerta indennità provvisoria definitivamente determinata in base alle risultanze del tipo di frazionamento**
 - **Emissione del decreto d'esproprio**



A11 III corsia Firenze – Pistoia

Indennità di esproprio

I criteri di determinazione delle indennità sono fissati per legge. In particolare:

➤ Aree non edificabili (agricole e non)

A seguito della sentenza della Corte Costituzionale 181/2011, l'indennità di espropriazione di un'area non edificabile, sia essa a destinazione agricola o non agricola è determinata con riferimento al valore venale. Il valore venale si ricava da:

- Listini dei Valori Immobiliari dei Terreni Agricoli elaborati da Inea, Exeo Edizioni;
- Atti di compravendita di terreni ricadenti nella stessa zona aventi caratteristiche simili;
- Indagini effettuate nella zona interessata dalla nostra struttura o da tecnici incaricati;
- Tabelle dei Valori Agricoli Medi che, nonostante la citata sentenza, per terreni propriamente a destinazione agricola, costituiscono un riferimento da utilizzare quanto meno per le indennità aggiuntive.

➤ Aree edificabili, Fabbricati, manufatti, insistenze, aree legittimamente edificate

A seguito della dichiarazione di illegittimità costituzionale dei primi due commi dell'art. 37 DPR 327/2001 e s. m. i. e delle conseguenti modifiche intervenute con l'approvazione della Legge Finanziaria 2008 (legge 244/2007), l'indennità di espropriazione di un'area edificabile è determinata, come già stabilito per i fabbricati (cfr. art. 38 DPR 327/2001 e s. m. i.), con riferimento al valore venale. Il valore venale si ricava da:

- Osservatorio Mercato Immobiliare pubblicato dall'Agenzia del Territorio;
- Osservatorio Immobiliare F.I.A.I.P. della Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali ;
- Quotazioni Medie Indicative di Consulente Immobiliare de "Il Sole 24 ore";
- Prezzari regionali per esecuzione opere pubbliche;
- Indagini effettuate nella zona interessata dalla nostra struttura o da tecnici incaricati.

➤ Oltre all'indennità cosiddetta base vengono riconosciute:

- L'indennità di occupazione d'urgenza che compensa il periodo di occupazione dall'immissione in possesso al pagamento dell'indennità
- L'indennità aggiuntiva per i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli a titolo principale, sia proprietari che affittuari
- L'indennità aggiuntiva in caso di accettazione dell'offerta, ormai scomparsa a seguito delle recenti modifiche normative per i terreni agricoli e prevista solo per le aree fabbricabili.

Per i terreni che non sono oggetto di acquisizione definitiva è riconosciuta un'indennità di occupazione temporanea

