

PALAZZO DELLE PROFESSIONI SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	59100 PRATO (PO) VIA PUGLIESI 26
Codice Fiscale	02132130978
Numero Rea	PO 504047
P.I.	02132130978
Capitale Sociale Euro	40.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no



Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.075	799
II - Immobilizzazioni materiali	59.588	71.277
Totale immobilizzazioni (B)	60.663	72.076
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	64.272	26.555
esigibili oltre l'esercizio successivo	26.690	26.690
Totale crediti	90.962	53.245
IV - Disponibilità liquide	57.735	61.198
Totale attivo circolante (C)	148.697	114.443
D) Ratei e risconti	9.862	9.815
Totale attivo	219.222	196.334
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	40.000	40.000
IV - Riserva legale	3.760	2.984
VI - Altre riserve	1.958 ⁽¹⁾	1.959
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	3.713	776
Totale patrimonio netto	49.431	45.719
B) Fondi per rischi e oneri	-	3.750
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	16.651	13.954
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	99.770	106.631
esigibili oltre l'esercizio successivo	26.280	26.280
Totale debiti	126.050	132.911
E) Ratei e risconti	27.090	-
Totale passivo	219.222	196.334

(1)

Altre riserve	31/12/2017	31/12/2016
Versamenti a copertura perdite	1.957	1.957
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	2

Conto economico

31-12-2017 31-12-2016

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	239.250	244.971
5) altri ricavi e proventi		
altri	6.312	1
Totale altri ricavi e proventi	6.312	1
Totale valore della produzione	245.562	244.972
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.335	1.873
7) per servizi	35.070	39.493
8) per godimento di beni di terzi	134.718	134.560
9) per il personale		
a) salari e stipendi	35.565	32.229
b) oneri sociali	11.107	10.122
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	2.747	2.738
c) trattamento di fine rapporto	2.747	2.738
Totale costi per il personale	49.419	45.089
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	19.240	18.339
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	974	974
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	18.266	17.365
Totale ammortamenti e svalutazioni	19.240	18.339
12) accantonamenti per rischi	-	3.750
14) oneri diversi di gestione	1.015	1.055
Totale costi della produzione	241.797	244.159
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	3.765	813
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	32	335
Totale proventi diversi dai precedenti	32	335
Totale altri proventi finanziari	32	335
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	84	160
Totale interessi e altri oneri finanziari	84	160
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(52)	175
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	3.713	988
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	-	212
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	212
21) Utile (perdita) dell'esercizio	3.713	776

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2017	31-12-2016
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	3.713	776
Imposte sul reddito	-	212
Interessi passivi/(attivi)	52	(175)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	3.765	813
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	2.747	6.488
Ammortamenti delle immobilizzazioni	19.240	18.339
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(3.800)	(245)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	18.187	24.582
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	21.952	25.395
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(30.793)	(2.499)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(7.227)	(6.702)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(47)	(204)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	27.090	(3.750)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(6.670)	3.735
Totale variazioni del capitale circolante netto	(17.647)	(9.420)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	4.305	15.975
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(52)	175
(Imposte sul reddito pagate)	110	(1.449)
Totale altre rettifiche	58	(1.274)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	4.363	14.701
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(6.577)	(801)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(1.250)	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(7.827)	(801)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	-	(1.870)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	(1)	2
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(1)	(1.868)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(3.465)	12.032
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	61.049	48.996
Danaro e valori in cassa	148	169
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	61.198	49.165
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	57.198	61.049
Danaro e valori in cassa	538	148

Totale disponibilità liquide a fine esercizio

57.735

61.198



Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

Nota integrativa, parte iniziale

Il presente bilancio, che si compone dello Stato Patrimoniale, del Conto Economico e della presente Nota Integrativa, si chiude con un utile di esercizio pari ad Euro 3.713 (contabili Euro 3.713,34) ed è stato redatto in conformità a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile. Pertanto il bilancio è stato predisposto in Euro, nel rispetto delle clausole generali della chiarezza e della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio.

Attività svolte

La vostra Società ha per oggetto l'attività di assistenza agli Ordini professionali e alle loro associazioni compresi la formazione effettuata nell'interesse degli stessi nonché la fornitura di servizi di logistica, locazione spazi attrezzati e coordinamento attività comuni.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Con la presentazione del bilancio 2016, a Maggio 2017 è entrato in carica il nuovo Consiglio di Amministrazione del Palazzo delle Professioni, nominando proprio Presidente il Geom. Alessandro Pieraccini, il quale ha sostituito l'Arch. Marzia De Marzi al termine del suo mandato. Per la prima volta dalla costituzione della società è stato nominato anche un Vice Presidente, il Dott. Filippo Ravone.

Nel corso del 2017 il Palazzo delle Professioni ha effettuato con successo il passaggio alla norma di gestione della qualità ISO 9001:2015, ottenendo nel Giugno 2017 la certificazione con l'ente ISOQAR.

Nell'arco dell'anno, il Palazzo delle Professioni si è confermata un'organizzazione efficiente, in grado di fornire ai propri soci servizi di progettazione ed erogazione della formazione e supporto tecnico-logistico per l'utilizzo delle sale conferenza.

Tra i corsi organizzati nel 2017 dal Palazzo delle Professioni si segnalano:

CORSI e SEMINARI svolti nel 2017	ore di formazione	professionisti formati
Aggiornamento Coordinatore della Sicurezza/RSPP (8 corsi/seminari)	32	275
Aggiornamento Mediatori civili e commerciali (1 corso specifico sulla co-mediazione)	18	25
Aggiornamento Prevenzione Incendi (4 corsi)	16	281
Corso BIM base (1 corso)	24	13
Corsi BIM avanzato (1 corso)	24	7
SICUR_Aggiornamento Lavoratori (1 corso)	4	29
SICUR_Corso Addetto Antincendio (1 corso)	4	11
SICUR_Aggiornamento Addetto Antincendio (1 corso)	2	19
Seminari Tecnici 2017 (6 seminari)	24	365
Corso Tecniche di Mediazione per CTU (1 corso)	4	27
Corso in Mediazione Familiare (1 corso tuttora in svolgimento)	180	21
TOTALE		1073

Nel 2017 quindi il Palazzo delle Professioni, grazie a tali corsi e seminari, ha formato direttamente 1.073 professionisti. Il Palazzo inoltre ha fornito assistenza e coordinamento per la realizzazione di convegni progettati dagli Ordini e dai Collegi dell'Area Tecnica, ai quali hanno partecipato 871 persone.

Convegno PAES – 12/05/2017	101
Convegno SUAP – 22/06/2017	167
Convegno PORTOS 2.0 – 15/09/2017	129

Convegno ATTIVITÀ 73 – 22/11/2017	237
Convegno Liberalizzazione Edilizia – 30/11/2017	237
TOTALE	871

Di particolare rilievo il convegno che il 22 Novembre 2017 il Palazzo delle Professioni ha realizzato assieme alla Consulta Interprofessionale Prevenzioni Incendi di Prato, costituita dai 4 Ordini e Collegi dell'Area Tecnica e dal Comando dei Vigili del Fuoco di Prato, sui nuovi obblighi e responsabilità per la sicurezza antincendio per i Condomini produttivi e terziari, derivanti dalla nuova normativa sull'Attività 73, a cui hanno partecipato oltre 230 persone, tra professionisti, imprenditori e cittadini.

Le sale conferenza nel 2017 sono state utilizzate in totale per 472 sessioni, in linea con l'anno precedente.

SALA	MATTINA	POMERIGGIO	TOTALE
CHIESINO	8	47	55
TORRE	22	62	84
TEATRO	24	112	136
ADR (incontri di MEDIAZIONE e riunioni)	---	135	135
ALTRE SALE	2	33	35
SPAZI CATERING	6	21	27
TOTALE	62	410	472

In particolare sono state 197 le sessioni per corsi ed eventi del Palazzo delle Professioni, di cui 62 sono le sessioni dei corsi organizzati per gli Ordini/Collegi professionali e 135 per le mediazioni dell'Organismo di Mediazione. Si contano 190 sessioni utilizzate direttamente dagli Ordini/Collegi professionali (o tramite sponsor) per le proprie iniziative e 57 sessioni sono state utilizzate per eventi organizzati da terzi (di cui circa la metà da Monash).

Tra le "Altre Sale" sono conteggiati anche gli eventi svolti presso l'Auditorium della Camera di Commercio (5 eventi), quelli svolti presso il Salone Grollo della Monash University (8 eventi) e l'utilizzo degli spazi del Palazzo delle Professioni per l'allestimento di coffee break, light lunch e aperitivi legati ad eventi (30 catering).

Nel periodo estivo, è stato possibile utilizzare per la prima volta il giardino realizzato grazie ai donatori di Monash University, permettendo all'Ordine dei Commercialisti ed al Collegio dei Geometri di effettuare dei momenti di festeggiamento con i propri iscritti.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2017 sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

In particolare, si conferma che:

- La valutazione dei titoli di debito in base al cosiddetto "costo ammortizzato" ex 2426, comma 2, del codice civile, di derivazione IAS 39, è fatta solo per i nuovi contratti stipulati a partire dal 2016 e solo se il risultato è significativo; il principio non è stato applicato retroattivamente; specificatamente, l'applicazione del nuovo principio del costo ammortizzato ai contratti di mutuo passivi stipulati a decorrere dal 2016 non ha dato risultati significativi; analogamente non sono stati effettuati conteggi sugli interessi impliciti dei crediti commerciali in quanto non sussistono significativi piani di rientro contrattualizzati;
- Gli strumenti finanziari derivati, anche se incorporati in altri strumenti finanziari, vengono rilevati, se significativi, al momento in cui la società acquisisce i relativi diritti ed obblighi; in caso di rilevazione, la loro valutazione viene fatta al *fair value* sia alla data di iniziale rilevazione sia ad ogni data di chiusura del bilancio.

Criteria di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e principio contabile OIC 12)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. In particolare, i criteri individuati per dare attuazione al principio di rilevanza sono stati: *i)* esiguità di importo, assoluta e relativa, della posta da rilevare; *ii)* irrilevanza strategica della posta stessa.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Deroghe

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione o di produzione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote ordinarie, ridotte alla metà nel caso in cui il bene da ammortizzare sia entrato in funzione nel corso dell'esercizio 2017:

- impianti e macchinari: 10%
- mobili e arredi: 10%
- macchine d'ufficio elettroniche: 20%
- attrezzature: 10%.

Crediti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta; pertanto i crediti sono esposti valore del loro presumibile realizzo e al netto di sconti, abbuoni ed altre cause di minor realizzo.

I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

Debiti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Né è stato neppure necessario procedere ad attualizzazioni. Pertanto i debiti sono esposti al valore nominale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

Criteri di rettifica

Di essi sarà detto con riferimento alle singole voci.

Impegni, garanzie e passività potenziali

Non vi sono impegni e/o garanzie concesse. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.



Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	799	174.453	175.252
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	103.175	103.175
Valore di bilancio	799	71.277	72.076
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	1.250	6.577	7.827
Ammortamento dell'esercizio	974	18.266	19.240
Totale variazioni	276	(11.689)	(11.413)
Valore di fine esercizio			
Costo	1.075	181.029	182.104
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	121.440	121.440
Valore di bilancio	1.075	59.588	60.663

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1.075	799	276

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	799	799
Valore di bilancio	799	799
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	1.250	1.250
Ammortamento dell'esercizio	974	974
Totale variazioni	276	276
Valore di fine esercizio		

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Costo	1.075	1.075
Valore di bilancio	1.075	1.075

Anche se non imposto dal codice civile, si informa che le immobilizzazioni immateriali presenti in bilancio sono relative ad oneri pluriennali.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
59.588	71.277	(11.689)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	49.565	3.699	121.189	174.453
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	29.499	875	72.801	103.175
Valore di bilancio	20.066	2.824	48.388	71.277
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	1	-	6.576	6.577
Ammortamento dell'esercizio	4.957	370	12.939	18.266
Totale variazioni	(4.956)	(370)	(6.363)	(11.689)
Valore di fine esercizio				
Costo	49.566	3.698	127.765	181.029
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	34.456	1.244	85.740	121.440
Valore di bilancio	15.110	2.454	42.025	59.588

Anche se non imposto dal codice civile, si informa che le immobilizzazioni materiali presenti in bilancio si riferiscono a mobili ed arredi, macchine d'ufficio elettroniche, impianti, attrezzature ed a beni inferiori ad € 516,46. Non sono stati capitalizzati oneri finanziari.

Immobilizzazioni finanziarie

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Crediti immobilizzati verso collegate	Crediti immobilizzati verso controllanti	Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
-----------------	-----------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
90.962	53.245	37.717

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	24.121	30.793	54.914	54.914	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.533	3.430	4.963	4.963	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	27.590	3.496	31.086	4.396	26.690
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	53.245	37.717	90.962	64.273	26.690

I "Crediti Tributari" si riferiscono a:

- Crediti verso l'Erario per ritenute subite (€ 1);
- Crediti verso l'Erario per Iva (€ 3.752)
- Crediti verso lo Stato per Irap (€ 1.210).

I "Crediti verso altri oltre 12 mesi" si riferiscono a depositi cauzionali prestati a fornitori.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2017 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	54.914	54.914
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	4.963	4.963
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	31.086	31.086
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	90.963	90.962

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
57.735	61.198	(3.463)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	61.049	(3.851)	57.198
Denaro e altri valori in cassa	148	390	538
Totale disponibilità liquide	61.198	(3.463)	57.735

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
9.862	9.815	47

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Si riferiscono principalmente a risconti attivi su canoni di locazione e su polizze assicurative.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	-	1	1
Risconti attivi	9.815	46	9.861
Totale ratei e risconti attivi	9.815	47	9.862

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
49.431	45.719	3.712

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	40.000	-	-	-		40.000
Riserva legale	2.984	-	776	-		3.760
Altre riserve						
Versamenti a copertura perdite	1.957	-	-	-		1.957
Varie altre riserve	2	(1)	-	-		1
Totale altre riserve	1.959	(1)	-	-		1.958
Utile (perdita) dell'esercizio	776	-	3.713	776	3.713	3.713
Totale patrimonio netto	45.719	(1)	4.489	776	3.713	49.431

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1
Totale	1

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
				per altre ragioni
Capitale	40.000	B	-	-
Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	A,B,C,D	-	-
Riserve di rivalutazione	-	A,B	-	-
Riserva legale	3.760	A,B	3.760	-
Riserve statutarie	-	A,B,C,D	-	-
Altre riserve				

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
				per altre ragioni
Riserva straordinaria	-	A,B,C,D	-	-
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-	A,B,C,D	-	-
Riserva azioni o quote della società controllante	-	A,B,C,D	-	-
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	-	A,B,C,D	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	A,B,C,D	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	A,B,C,D	-	-
Versamenti in conto capitale	-	A,B,C,D	-	-
Versamenti a copertura perdite	1.957	A,B,C,D	1.957	22.043
Riserva da riduzione capitale sociale	-	A,B,C,D	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	A,B,C,D	-	-
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	A,B,C,D	-	-
Riserva da conguaglio utili in corso	-	A,B,C,D	-	-
Varie altre riserve	1		-	-
Totale altre riserve	1.958		1.957	22.043
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	A,B,C,D	-	-
Utili portati a nuovo	-	A,B,C,D	-	-
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	A,B,C,D	-	-
Totale	45.718		5.717	22.043
Quota non distribuibile			3.760	
Residua quota distribuibile			1.957	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
Fondo contributi in conto capitale (art 55 T.U.)	-	A,B,C,D
Fondi riserve in sospensione di imposta	-	A,B,C,D
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)	-	A,B,C,D
Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992	-	A,B,C,D
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993	-	A,B,C,D
Riserva non distribuibile ex art. 2426	-	A,B,C,D
Riserva per conversione EURO	-	A,B,C,D
Riserve da condono	-	A,B,C,D
Conto personalizzabile	-	A,B,C,D
Conto personalizzabile	-	A,B,C,D
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	A,B,C,D
Altre ...	-	A,B,C,D
Totale	1	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre Riserve	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	40.000	2.984	24.000	(22.043)	44.941
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni			2		2
Altre variazioni					
- Incrementi				776	776
- Decrementi			22.043	(22.043)	
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				776	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	40.000	2.984	1.959	776	45.719
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni		776	(1)	(776)	(1)
Altre variazioni					
- Incrementi				3.713	3.713
- Decrementi					
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio corrente				3.713	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	40.000	3.760	1.958	3.713	49.431

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

Nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione: nessuno.

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione: Euro 1.959, Versamenti conto copertura perdite.

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
	3.750	(3.750)

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	3.750	3.750
Variazioni nell'esercizio		
Altre variazioni	(3.750)	(3.750)
Totale variazioni	(3.750)	(3.750)

L'importo iscritto in bilancio al 31/12/2016 si riferiva a spese condominiali 2016 attribuite alla società dal proprietario dell'immobile ove la società stessa ha sede, la cui effettiva spettanza al Palazzo delle Professioni risultava ancora da verificare in sede di redazione del bilancio d'esercizio 2016. Nel corso del 2017 è stato determinato l'importo di effettiva spettanza della società ed il relativo fondo è stato estinto.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
16.651	13.954	2.697

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	13.954
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	2.747
Altre variazioni	(50)
Totale variazioni	2.697
Valore di fine esercizio	16.651

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2017 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
126.050	132.911	(6.861)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).



	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	66.777	-	66.777	66.777	-
Debiti verso fornitori	26.794	(7.227)	19.567	19.567	-
Debiti tributari	4.879	(2.514)	2.365	2.365	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.550	273	1.823	1.823	-
Altri debiti	32.912	2.607	35.519	9.239	26.280
Totale debiti	132.911	(6.861)	126.050	99.771	26.280

I "Debiti verso soci per finanziamenti" riferiscono a finanziamenti infruttiferi e non prevedono la clausola di postergazione contrattuale (articolo 2427, primo comma, n. 19-bis, C.c.).

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate e comprende:

- Debiti verso l'Erario per ritenute operate alla fonte (€ 2.346);
- Debiti per imposta sostitutiva su rivalutazione Tfr (€ 19).

I "Debiti verso altri oltre 12 mesi" si riferiscono a depositi cauzionali ricevuti dai soci utilizzatori dei servizi prestati dalla società.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non vi sono debiti assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, c.c.).

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	126.050	126.050

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	66.777	66.777
Debiti verso fornitori	19.567	19.567
Debiti tributari	2.365	2.365
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.823	1.823
Altri debiti	35.519	35.519
Totale debiti	126.050	126.050

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
27.090		27.090

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	27.090	27.090

Totale ratei e risconti passivi	27.090	27.090
----------------------------------------	--------	--------

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.
Si riferiscono a risconti passivi per corsi di formazione che si sono svolti in parte nell'esercizio 2018 ed incassati anticipatamente al termine dell'esercizio 2017.



Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
245.562	244.972	590

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	239.250	244.971	(5.721)
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	6.312	1	6.311
Totale	245.562	244.972	590

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di servizi	173.000
Fitti attivi	27.961
Corsi di formazione	38.289
Totale	239.250

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	239.250
Totale	239.250

La ripartizione dei ricavi per aree geografiche non è significativa.

Costi della produzione



Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
241.797	244.159	(2.362)

Descrizione	31/12 /2017	31/12 /2016	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	2.335	1.873	462
Servizi	35.070	39.493	(4.423)
Godimento di beni di terzi	134.718	134.560	158
Salari e stipendi	35.565	32.229	3.336
Oneri sociali	11.107	10.122	985
Trattamento di fine rapporto	2.747	2.738	9
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	974	974	
Ammortamento immobilizzazioni materiali	18.266	17.365	901
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi		3.750	(3.750)
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	1.015	1.055	(40)
Totale	241.797	244.159	(2.362)

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
(52)	175	(227)

Descrizione	31/12 /2017	31/12 /2016	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	32	335	(303)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(84)	(160)	76
Utili (perdite) su cambi			
Totale	(52)	175	(227)

Composizione dei proventi da partecipazione



Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni						
Interessi su titoli						
Interessi bancari e postali					2	2
Interessi su finanziamenti						
Interessi su crediti commerciali						
Altri proventi					30	30
Arrotondamento						
Totale					32	32

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
	212	(212)

Imposte	Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
Imposte correnti:		212	(212)
IRES			
IRAP		212	(212)
Imposte sostitutive			
Imposte relative a esercizi precedenti			
Imposte differite (anticipate)			
IRES			
IRAP			
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
Totale		212	(212)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	3.713	
Onere fiscale teorico (%)	24	891
Variazioni ai fini IRES:		
Spese telefoniche deducibili all'80% (quota indeducibile)	165	
Spese generali indeducibili	30	

Descrizione	Valore	Imposte
Interessi passivi indeducibili	80	
Super ammortamenti	(69)	
Totale variazioni ai fini IRES	206	
Reddito imponibile ai fini IRES	3.919	
Perdite fiscali pregresse	(3.919)	
Imponibile fiscale	0	
IRES di competenza dell'esercizio		0

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	53.184	
Onere fiscale teorico (%)	4,82	2.563
Variazioni ai fini IRAP:		
Compensi occasionali lavoro autonomo	2.632	
Contributi Inail	(528)	
Deduzione forfetaria (Cuneo fiscale)	(17.625)	
Contributi prev.li e assist.li (Cuneo fiscale)	(10.552)	
Deduzione costo residuo lavoro dipendente	(20.635)	
Deduzione forfetaria	(8.000)	
Totale variazioni ai fini IRAP	(54.708)	
Reddito imponibile ai fini IRAP	(1.524)	
IRAP di competenza l'esercizio		0

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

La fiscalità differita non è presente.

Le residue perdite fiscali realizzate negli esercizi 2009, 2010, 2013 e 2015 unitamente alla deduzione "ACE" del presente esercizio riportata a nuovo, originano fiscalità anticipata di complessivi euro 7.615 come da seguente conteggio:

Perdita fiscale anno 2009 (1° esercizio)	578
Perdita fiscale anno 2010 (2° esercizio)	9.461
Totale perdite riportabili e utilizzabili senza limiti	10.039
Utilizzo perdite per abbattimento utile fiscale anno 2011	- 2.764
Utilizzo perdite per abbattimento utile fiscale anno 2012	- 4.131
Residue perdite fiscali al 31/12/2012 illimitatamente riportabili	3.144
Perdita fiscale anno 2013 limitatamente riportabile	19.893
Residue perdite fiscali al 31/12/2013	23.037

Perdita fiscale anno 2009 (1° esercizio)	578
Utilizzo perdite per abbattimento utile fiscale anno 2014	- 3.533
Residue perdite fiscali al 31/12/2014	19.504
Perdita fiscale anno 2015 limitatamente riportabile	18.982
Residue perdite fiscali al 31/12/2015	38.486
Utilizzo perdite per abbattimento utile fiscale anno 2016	- 5.245
Residue perdite fiscali al 31/12/2016	33.241
Utilizzo perdite per abbattimento utile fiscale anno 2017	3.919
Residue perdite fiscali al 31/12/2017	29.322
Fiscalità anticipata su residue perdite fiscali (IRES 24%)	7.037
Eccedenza ACE (2017) riportabile a nuovo	2.409
Fiscalità anticipata su eccedenza ACE riportabile (IRES 24%)	578
TOTALE fiscalità anticipata	7.615

In via prudenziale (e considerato il modesto importo) si è optato per non rilevare il credito presunto per imposte anticipate dandone però notizia nella presente Nota Integrativa.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Dirigenti			
Quadri			
Impiegati	1	1	
Operai	1	1	
Altri			
Totale	2	2	

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Le operazioni con parti correlate sono avvenute a valori di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nessuno.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Conclusioni

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Concludiamo pertanto, con l'invito ad approvare il presente bilancio, così come presentatoVi ed a deliberare la destinazione dell'utile di esercizio di euro 3.713 (contabili euro 3.713,34) alla posta di Netto denominata "*Riserva Legale*".

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Alessandro Pieraccini

